

# 擬訂新北市新店區寶興段253地號等3筆 土地都市更新事業計畫案



## 自辦公聽會

實施者：今皓實業股份有限公司

規劃團隊：舜磐創新有限公司

蕭家福聯合建築師事務所

中華民國 112 年 12 月 19 日

# 出席與列席單位

- 新北市政府都市更新處
- 新北市新店區寶福里 江里長淑芬
- 學者專家 王山頌建築師
- 今皓實業股份有限公司
- 舜磐創新有限公司
- 蕭家福聯合建築師事務所

次序	公聽會程序
1	簽到
2	會議開始
3	主持人引言
4	事業計畫內容說明
5	建築設計內容說明
6	綜合意見詢答
7	會議結束

- 本案依「**新北市都市更新單元劃定基準**」檢討，符合下列規定：

第6條	臨接計畫道路或本府已指定建築線之現有巷道，且面積達一千五百平方公尺以上。
第7條	更新單元內重建區段建築物投影比率不低於三分之一。
第9條	更新單元位於未經劃定應實施更新之地區者，其範圍內屋齡三十年以上建築物投影面積占全部建築物總投影面積之比率應達二分之一。
第9條	符合指標二：更新單元內現有停車位數量未達法定停車位之棟數比率達1/2以上。 符合指標六：更新單元內建築物結構及耐震能力有下列情形之樓地板面積比率達二分之一以上：合法建築物經結構安全性能初步評估之評估分數為乙級或未達乙級。

- 依「**都市更新條例**」第32條規定辦理擬訂都市更新事業計畫，連同公聽會紀錄申請核准實施更新。
- 本次公聽會依「**都市更新條例施行細則**」第8條，邀請有關機關、學者專家、當地居民代表及通知更新單元內土地、合法建築物所有權人、他項權利人、囑託限制登記機關及預告登記請求權人參加，並以傳單周知更新單元內門牌戶。

## ■ 刊登報紙

依「都市更新條例施行細則」第8條規定，將公聽會之日期及地點，於十日前刊登於台灣新生報三日(112年12月8日~112年12月10日)。

## ■ 張貼公告

依「都市更新條例施行細則」第8條規定，將公聽會之日期及地點，於十日前張貼於里辦公處公告牌。

## ■ 土地、合法建築物所有權人及其他權利關係人通知

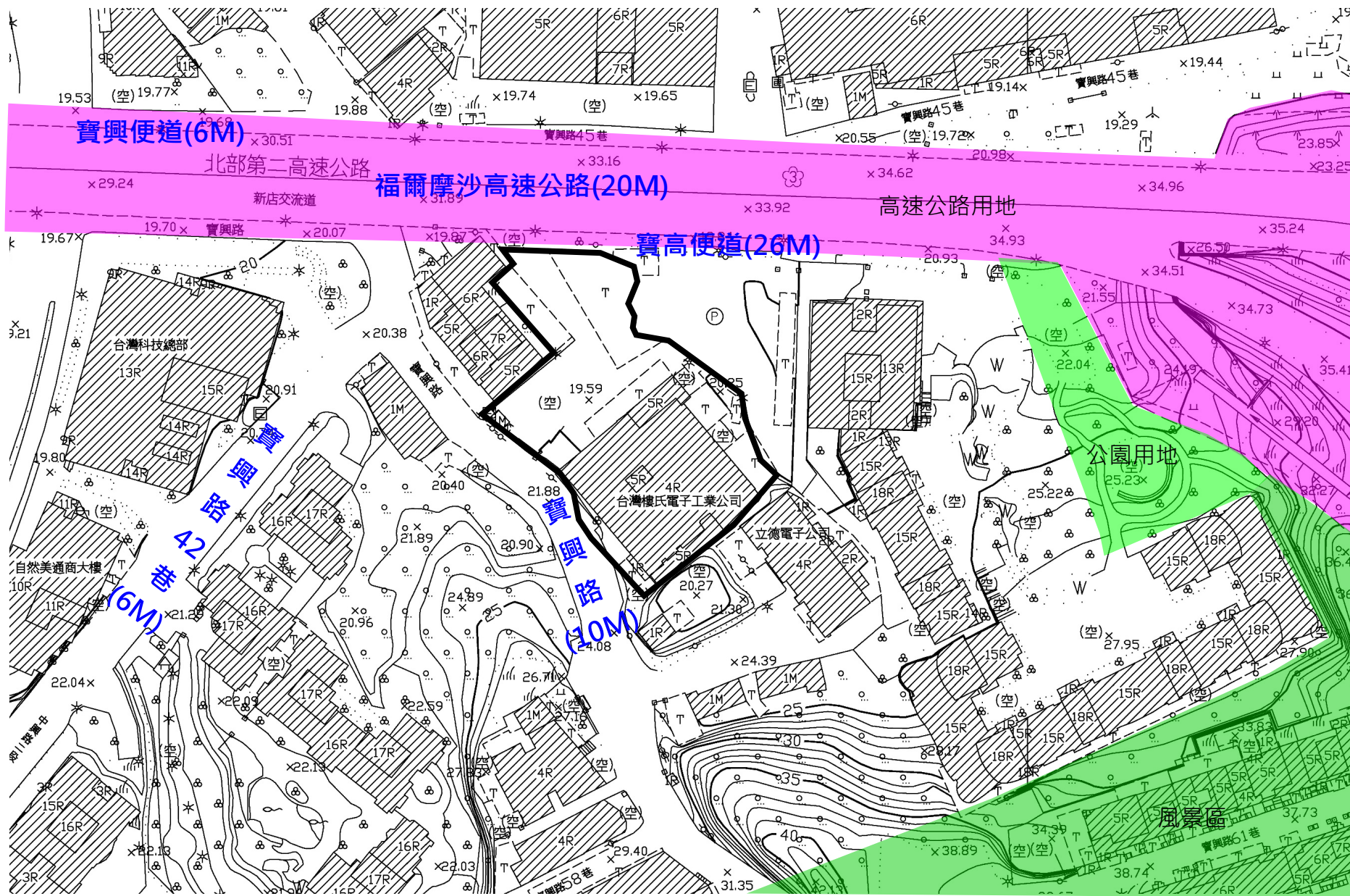
於112年12月8日以掛號附回執(雙掛號)方式寄予相關權利人，並將公聽會資訊傳單以平信寄發方式周知更新單元內門牌戶。

## ■ 專屬網頁

<https://www.jh.com.tw/>

# 事業計畫內容說明

# 更新單元範圍及與周邊區位關係



更新單元範圍

※本簡報之各項數據、獎勵值、建築面積、費用及時程皆為預估值，實際結果仍以新北市政府核定之事業計畫內容為準。

## ■ 促進都市土地再開發利用

興建現代化新式建築，並留設符合法規之消防救災作業空間、健全消防安全設施，打造安全之廠辦環境。

## ■ 提供舒適的人行空間

留設人行步道及提供充足停車空間將停車需求內部化，並考量人行、車行以及消防救災之動線，統一規劃交通動線系統，使人車動線分離，營造安全舒適之行人步行空間與良好的街道品質。

## ■ 改善市容觀瞻

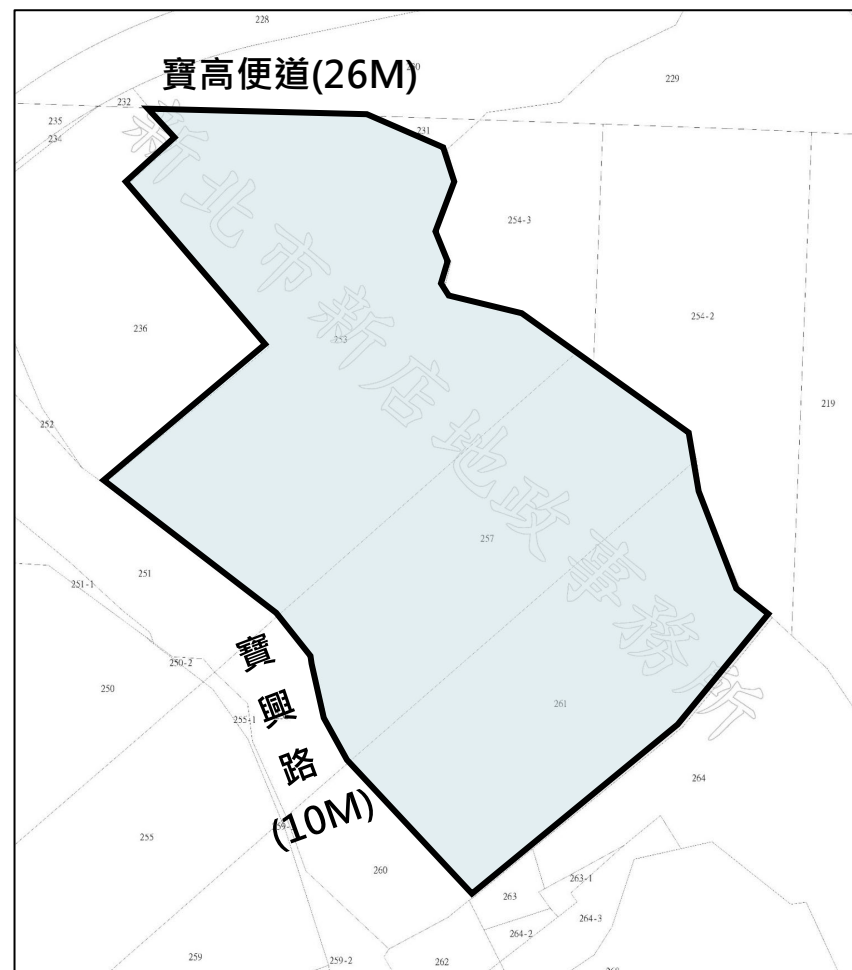
建築物配置與鄰地境界線、建築線、建物間棟距等皆配合留設適當距離，加強通風、綠化及開放空間設計，並且配合植栽與鋪面設計，強化與周邊之協調性，舒緩本案周邊環境空間壓力，塑造地區完整之景觀意象。

## ■ 促進整體環境品質提昇

依據日照、陰影及退縮來增加採光，更新後地區環境大幅改善，公共安全衛生條件提升，減少市府對於維護市容以及改善環境之經費支出。

## ■ 新店區寶興段253、257、261地號等3筆土地

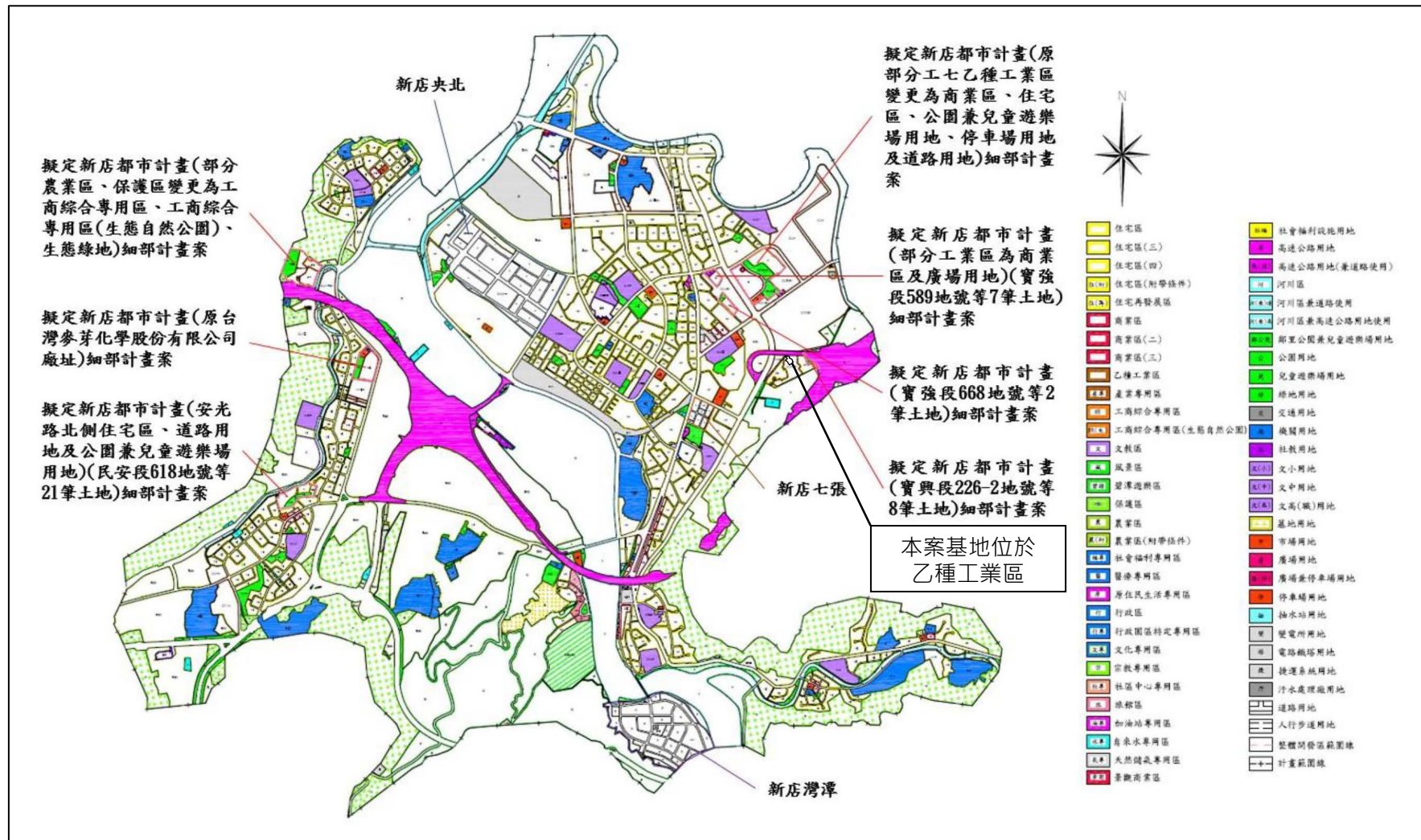
	所有權人(人)		面積(m <sup>2</sup> )	
	土地	合法建物	土地	合法建物
公有土地	0	0	0.00	0.00
私有土地	1	1	3,218.78	7,624.89
合計	1	1	3,218.78	7,624.89



更新單元範圍
  私有土地



# 與都市計畫之關係



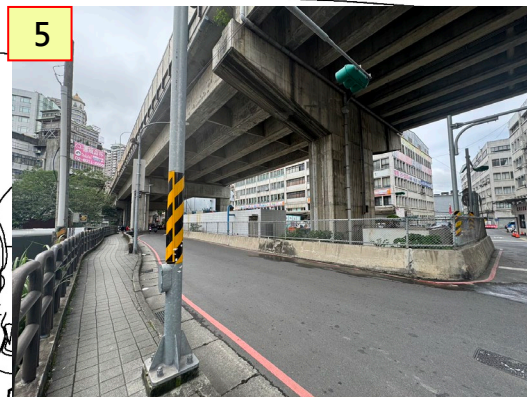
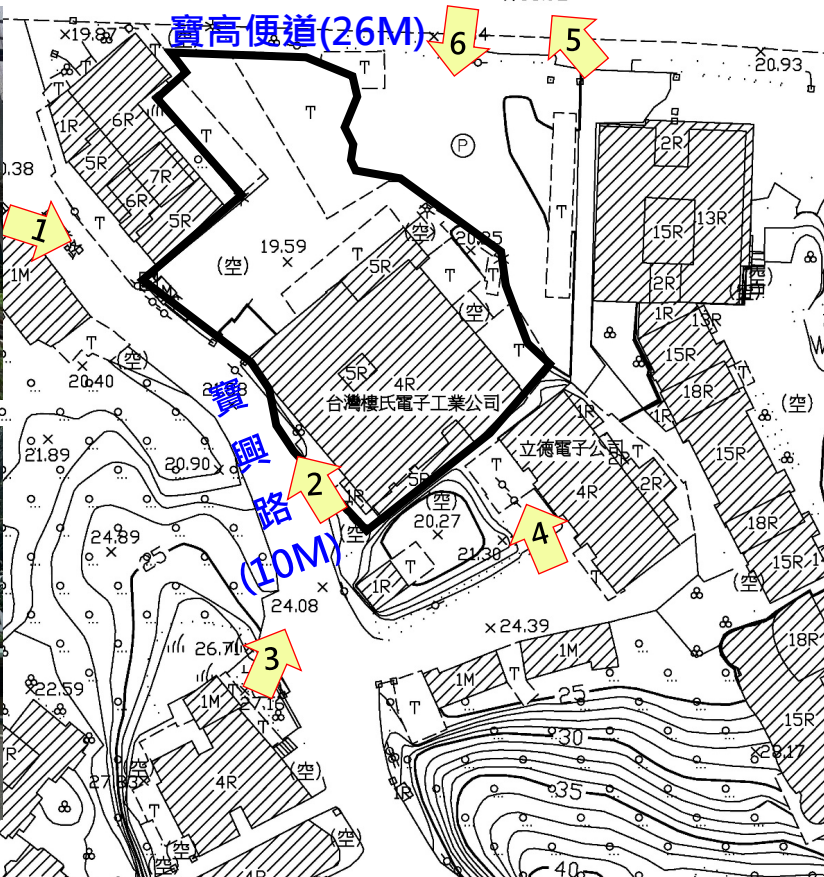
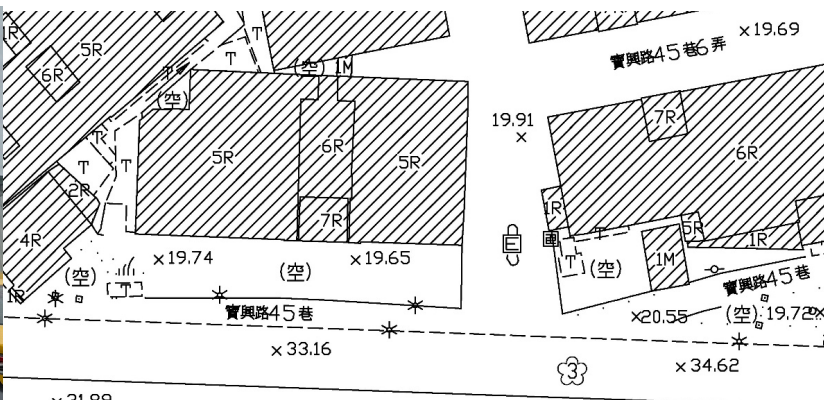
主要計畫	97.07變更新店都市計畫(第二次通盤檢討)(第二階段)案範圍內
使用分區	乙種工業區(建蔽率：60%，容積率：210%)
基地面積	3,218.78 m <sup>2</sup>

※本簡報之各項數據、獎勵值、建築面積、費用及時程皆為預估值，實際結果仍以新北市政府核定之事業計畫內容為準。

■ 本案已達「都市更新條例」第 37 條規定之同意比例門檻

項目	土地部分		合法建物部分	
	面積 ( m <sup>2</sup> )	所有權人數 ( 人 )	面積 ( m <sup>2</sup> )	所有權人數 ( 人 )
全區總和 ( A=a+b )	3,218.78	1	7,624.89	1
公有 ( a )	0.00	0	0.00	0
其他私有 ( b=A-a )	3,218.78	1	7,624.89	1
排除總和 ( c )	-	-	-	-
計算總和 ( B = b-c )	3,218.78	1	7,624.89	1
同意數 ( C )	3,218.78	1	7,624.89	1
同意比率 ( % ) ( C/B )	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%
法定同意比率 ( % )	80.00%	80.00%	80.00%	80.00%

# 基地現況



**更新單元範圍**

※本簡報之各項數據、獎勵值、建築面積、費用及時程皆為預估值，實際結果仍以新北市政府核定之事業計畫內容為準。

## ■ 處理方式

本案未來更新事業將全部採用「重建」方式進行。

## ■ 區段劃分

本更新單元範圍全部劃分為重建區段。

## ■ 實施方式及費用分擔

本案以自行興建方式實施都市更新事業，費用由土地所有權人（即實施者）自行負擔。

# 申請容積獎勵項目及額度

基地面積：3,218.78 m <sup>2</sup>		
法定容積：6,759.43 m <sup>2</sup>		
建築容積獎勵項目	獎勵額度(m <sup>2</sup> )	獎勵額度(%)
# 6 結構堪慮建築物(未達最低等級)	524.63	7.76
#10 取得候選綠建築證書建築設計獎勵(銀級)	405.56	6.00
#11 取得候選智慧建築證書建築設計獎勵(銀級)	405.56	6.00
#13 耐震設計獎勵(耐震標章)	675.94	10.00
#14 時程獎勵(未經劃定應實施更新地區：修正施行日起五年內)	473.16	7.00
#15 規模獎勵(土地面積達三千平方公尺以上未滿一萬平方公尺)	378.52	5.60
中央都市更新容積獎勵 小計	2,863.37	42.36
#2 建築基地條件及建築物規劃設計	675.94	10.00
#6 三十年以上四、五層樓以上合法建築物	262.31	3.88
新北市都市更新容積獎勵 小計	938.25	13.88
都市更新容積獎勵 合計	3,801.62	56.24
都市更新容積獎勵 上限	3,379.72	50.00
其他容積獎勵項目(容積移轉)	1,362.86	20.16
申請容積獎勵 總計	4,742.58	70.16

## ■ 地上物拆遷計畫

本案採自行興建方式辦理，拆除時程於請得拆除執照後辦理拆除作業。

## ■ 合法建築物之補償與安置

本案採自行興建方式，合法建築物之補償與安置費提列0元。

## ■ 占有他人土地之舊違章建築戶之補償與安置

本案無占有他人土地之舊違章建築戶。

# 財務計畫

項目-地下3層地上13層·鋼筋混凝土造之建築物			提列費用(萬元)	
壹、工程費用	一、重建費用(建築設計費用、營建費用、公寓大廈公共基金等)		約109,085萬元	約109,085萬元
	二、公共及公益設施		0元	
貳、申請各項建築容積獎勵後續管理維護計畫相關經費及相關委辦費			約573萬元	
參、權利變換費用	一、調查費(土地鑑界費、鑽探費用、鄰房鑑定費)		約211萬元	約336萬元
	二、更新前土地及建物測量費用		0元	
	三、土地改良物拆遷補償費用		0元	
	四、占有他人土地之舊違章建築戶處理方案費用		0元	
	五、拆遷安置費		0元	
	六、地籍整理費用		約120萬元	
	七、審查費用		約5萬元	
	八、其他必要業務費		0元	
肆、貸款利息			約3,611萬元	
伍、稅捐(印花稅)			約128萬元	
陸、管理費用(人事5.00%)			約5,471萬元	
柒、都市計畫變更負擔費用			0元	
捌、容積移轉費用			0元	
共同負擔費用			約119,206萬元	
項目	銷售數量	銷售平均單價(萬元)	銷售金額(萬元)	
2F以上廠庫	5,323.29坪	約40萬元	約212,931萬元	
停車位	130個	約220萬元	約28,600萬元	
合計			約241,531萬元	

■ 本案以「全區重建方式」辦理，係屬自行興建，未有續建機制，本案興建資金採自有資金支應，資金不足時，則向銀行辦理專案融資貸款，後續將採專款專用，除支付本案約定之工程款、各項稅費等開發所需費用外，不得動用，詳細內容如下：

(一) 來源：本案自有資金及銀行貸款周轉資金。

(二) 控管：

1. 成立專案部門對進度進行控管，前期依事業計財務章節內容準備工程款。於施工期間每2個月定期回報施工進度及財務報表。

2. 資金不足時，得向銀行辦理專案融資貸款，將重建有關所需周轉金存入專戶採專款專用，除支付本案約定之工程款、各項稅費等開發所需費用外，不得動用。

3. 依前項專款專用範圍，擬申請動用專戶資金時，應提出書面申請，並檢附證明符合專款專用範圍之相關文件，經財務部門審核無誤後始得動用。



## 管理維護計畫

為處理區分所有關係所生事務由區分所有權人及住戶互選管理委員組成管理委員會。管理委員會應向區分所有權人會議負責，並向其報告會務，由區分所有權人選任管理委員所設立之組織，係為執行區分所有權人會議決議事項及公寓大廈管理維護工作。

## 效益評估

評估項目	更新前狀況	更新後效益
提供公益設施	無	無
留設人行步道及騎樓面積	無	人行步道面積322.72m <sup>2</sup>
開放空間	無	無
開闢計畫道路	無	無
保護樹木規劃 (有/無)	無	無
歷史古蹟保存規劃 (有/無)	無	無
無障礙設施規劃 (有/無)	無	有
綠建築	無	銀級
智慧建築	無	銀級
無障礙環境設計	無	無
耐震建築	無	耐震標章

# 實施進度

序號	進度	113年				114年			115年	116年									
		9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
1	事業計畫核定公告	■																	
2	申請拆除及建造執照		■	■	■														
3	改良物殘餘價值補償				■														
4	申請更新期間稅捐減免				■	■													
5	地上物騰空拆除					■	■												
6	工程施工							■	■										
7	申請使用執照									■	■								
8	送水送電											■	■	■					
9	申請測量													■	■				
10	產權登記															■			
11	申請更新後稅捐減免																■	■	■
12	更新成果備查																		■

----- 為114年跨115年分隔線

各級主管機關對事業計畫同意比例之審核，除有民法第八十八條、第八十九條及第九十二條規定情事或雙方合意撤銷者外，以都市更新事業計畫**公開展覽期滿**時為準。所有權人對於公開展覽之計畫所載更新後分配之權利價值比率或分配比率低於出具同意書時者，得於公開展覽期滿前，撤銷其同意

※請核對

- 1.所有權人姓名
- 2.土地及建物資料

※若有誤植請直接修改，並於修改處加蓋所有權人印章

※請勾選處理方式及權利變換比率

※請所有權人簽名及蓋章

※請填寫聯絡地址與電話等資料與簽署日期

**擬訂(或變更)○○(縣/市)○○(鄉/鎮/市/區)○○段○小段○○地號等  
○○筆土地都市更新事業計畫同意書**

本人\_\_\_\_\_同意參與由\_\_\_\_\_為實施者申請之「擬訂(或變更)○○(縣/市)○○(鄉/鎮/市/區)○○段○小段○○地號等○○筆土地都市更新事業計畫」。

一、同意都市更新處理方式：重建 整建、維護

二、所有權人同意權利價值比率或分配比率(按重建處理方式者)：

採權利變換方式實施：  
採都市更新事業計畫及權利變換計畫併送者：  
 預估本人更新後分配之權利價值比率：\_\_\_\_\_%。  
採都市更新事業計畫及權利變換計畫分送者：  
 預估權利變換分配比率：\_\_\_\_\_%。  
採協議合建或其他方式實施(依實際情況勾選)：  
依所有權人與實施者之合建契約或其雙方合意。  
分配比率\_\_\_\_\_%。

三、同意參與土地及建物權利範圍：

(一)土地

鄉鎮市區			
地段			
小段			
地號			
土地面積 (m <sup>2</sup> )			
權利範圍			
持分面積 (m <sup>2</sup> )			

(二)建物

建 號				
建物門牌號				
坐落地號	地 段			
	小 段			
	地 號			
樓地板面積 (m <sup>2</sup> )	建物層次/總樓層數			
	主建物總面積 (A)			
	附屬建物面積 (B)			
	面積 (C)			
	共有部分	權利範圍 (D)		
		持分面積 E=C*D		
	權利範圍 (F)			
	持分面積 (m <sup>2</sup> ) (A+B+E)*F			

以上雙線框內資料由實施者填註

立同意書人(本人)： 統一編號： 聯絡地址： 聯絡電話： 簽名 蓋章

立同意書人(法定代理人)： 統一編號： 聯絡地址： 聯絡電話： 簽名 蓋章

中華民國 ○○ 年 ○○ 月 ○○ 日

注意事項：  
 1. 本人已知悉本都市更新事業計畫內容，且本同意書僅限於「擬訂(或變更)○○(縣/市)○○(鄉/鎮/市/區)○○段○小段○○地號等○○筆土地都市更新事業計畫」使用，禁止移作他用。  
 2. 如立同意書人係限制行為能力人，須由法定代理人共同簽署；如立同意書人係無行為能力人，須由法定代理人簽署；並檢附相關證明文件。  
 3. 更新後分配之權利價值比率：更新後各土地所有權人應分配之權利價值，其占更新後之土地及建築物總權利價值，扣除共同負擔餘額之比率計算之。  
 4. 權利變換分配比率：更新後之土地及建築物總權利價值，扣除共同負擔之餘額，其占更新後之土地及建築物總權利價值之比率計算之。  
 5. 公開展覽之計畫所載更新後分配之權利價值比率或分配比率低於出具同意書時，所有權人得於公開展覽期滿前向實施者提出撤銷同意，並通知主管機關。  
 6. 注意事項3、4尚需經各該都市更新及爭議處理審議會審議，實際數值以主管機關核定公告實施為準。

■ 本案相關資訊請上專屬網頁

<https://www.jh.com.tw/>

■ 本案更新相關諮詢服務地點

今皓實業股份有限公司

聯絡地址：新北市新店區寶興路53號

聯絡電話：(02)2918-9189

舜磐創新有限公司

聯絡地址：臺北市中山區明水路602號5樓

聯絡電話：(02)8501-1153

內政部國土管理署

聯絡地址：臺北市松山區八德路2段342號

聯絡電話：(02)8771-2345

新北市政府都市更新處

聯絡地址：新北市板橋區漢生東路266號1、2樓

聯絡電話：(02)2950-6206

■ 有關更新相關法令規定可參閱內政部國土管理署及新北市都市更新處網站

# 建築設計內容說明

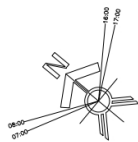
# 建築面積表

使用分區		乙種工業區
基地面積		3218.78m <sup>2</sup>
基準容積		6759.43m <sup>2</sup>
都市更新容積獎勵		3379.72m <sup>2</sup> (50%)
容積移轉獎勵		1362.86m <sup>2</sup> (20.16%)
開發強度	允建容積	11502.01m <sup>2</sup>
	實際建築面積	1367.01m <sup>2</sup> ( 42.47%)
	總樓地板面積	21218.57m <sup>2</sup>
興建計畫	構造、樓層數	地上13層、地下3層 一幢一棟鋼筋混凝土結構建物
	戶數	總計60戶
	車位數	汽車：法定58部、自設77部；實設135部(含無障礙2部) 機車：法定58部、自設2部；實設60部(含無障礙2部)

# 地下三層平面圖

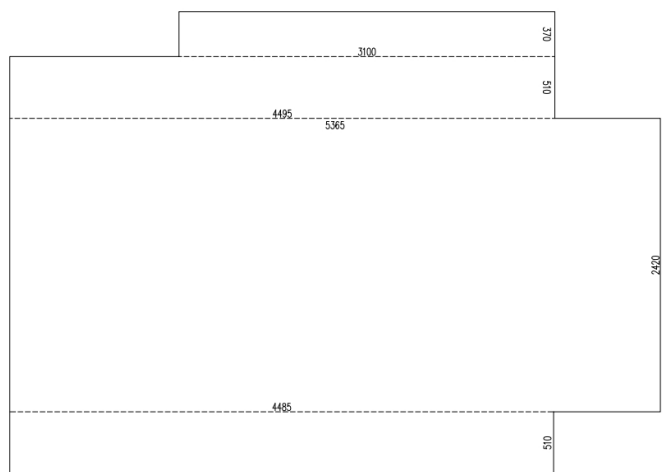
■總地板面積：5.1x44.95+3.7x31+53.65x24.2+5.1x44.85=1871.01㎡ (詳細圖計算)

使用用途：防空避難室兼停車場

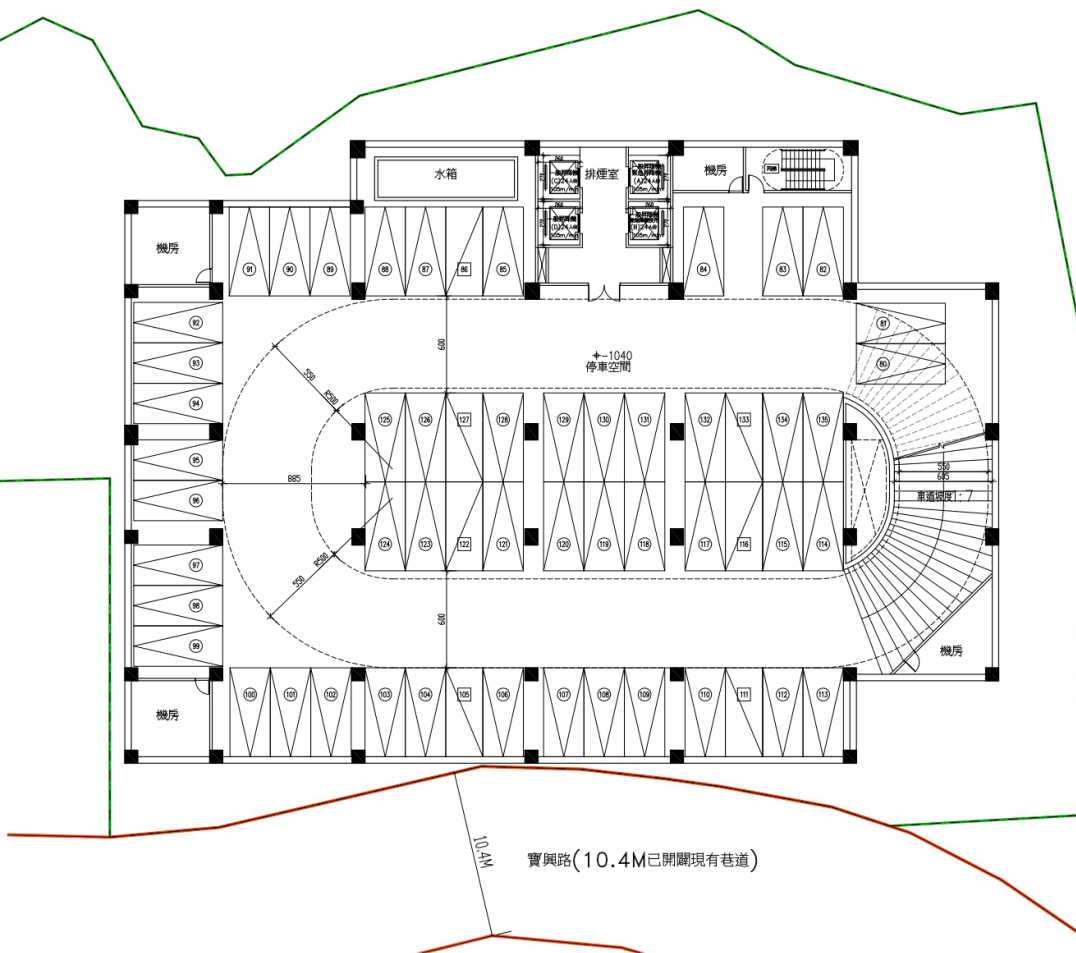


高速公路用地

	數量
○ 標準車位—直 550X250	49
□ 小車位—直 550X230	7
合計	56



面積計算圖 Scale/400



地下三層平面圖

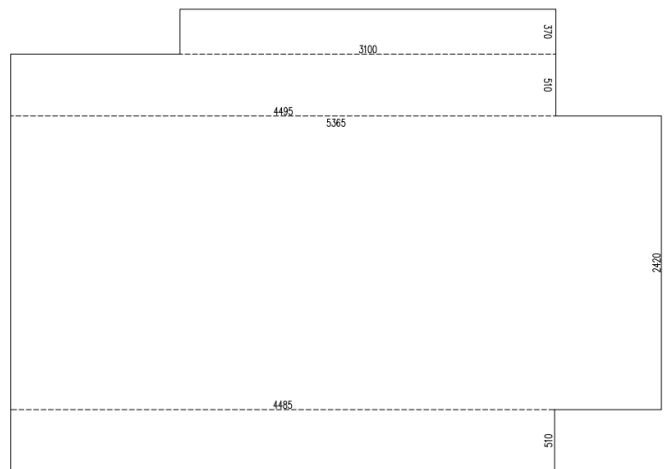
# 地下二層平面圖

■樓地板面積：5.1x44.95+3.7x31+53.65x24.2+5.1x44.85=1871.01㎡ (詳面積計算表)

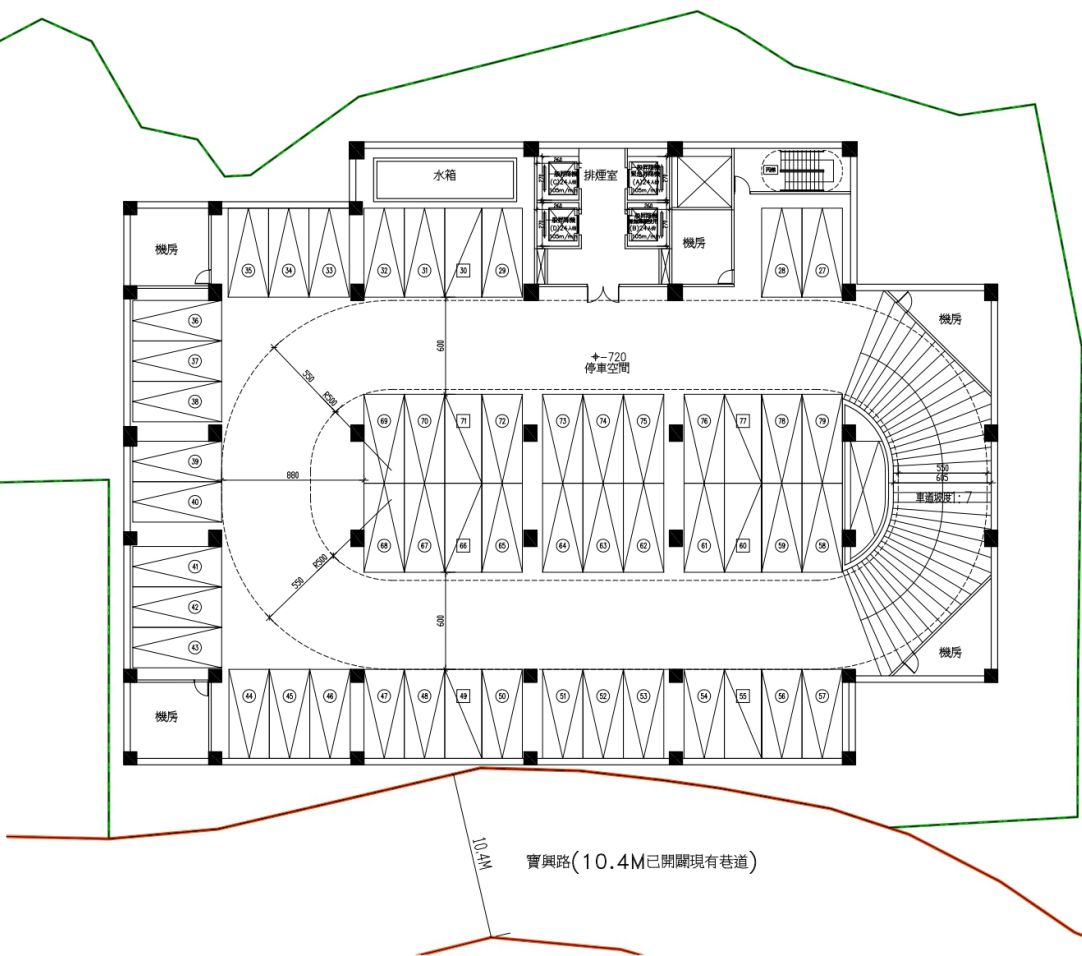
使用用途：防空避難及機房空間



	數量
○ 標準車位—直 550X250	46
□ 小車位—直 550X230	7
合計	53



面積計算圖 Scale1/400



地下二層平面圖

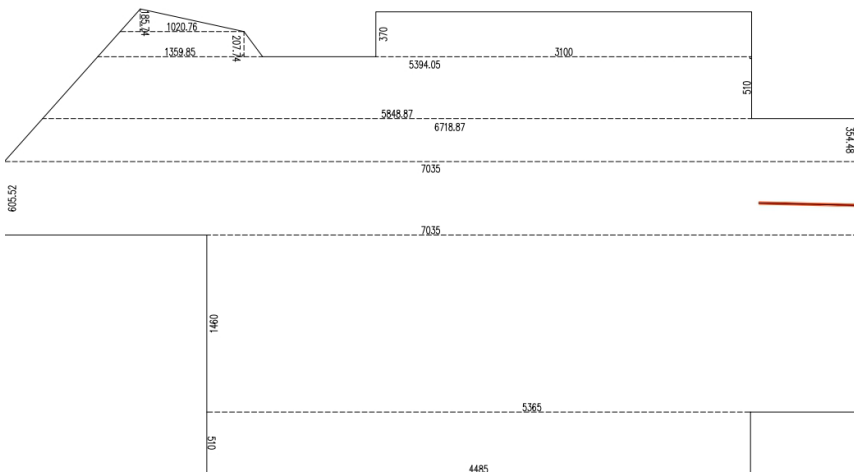


# 地下一層平面圖

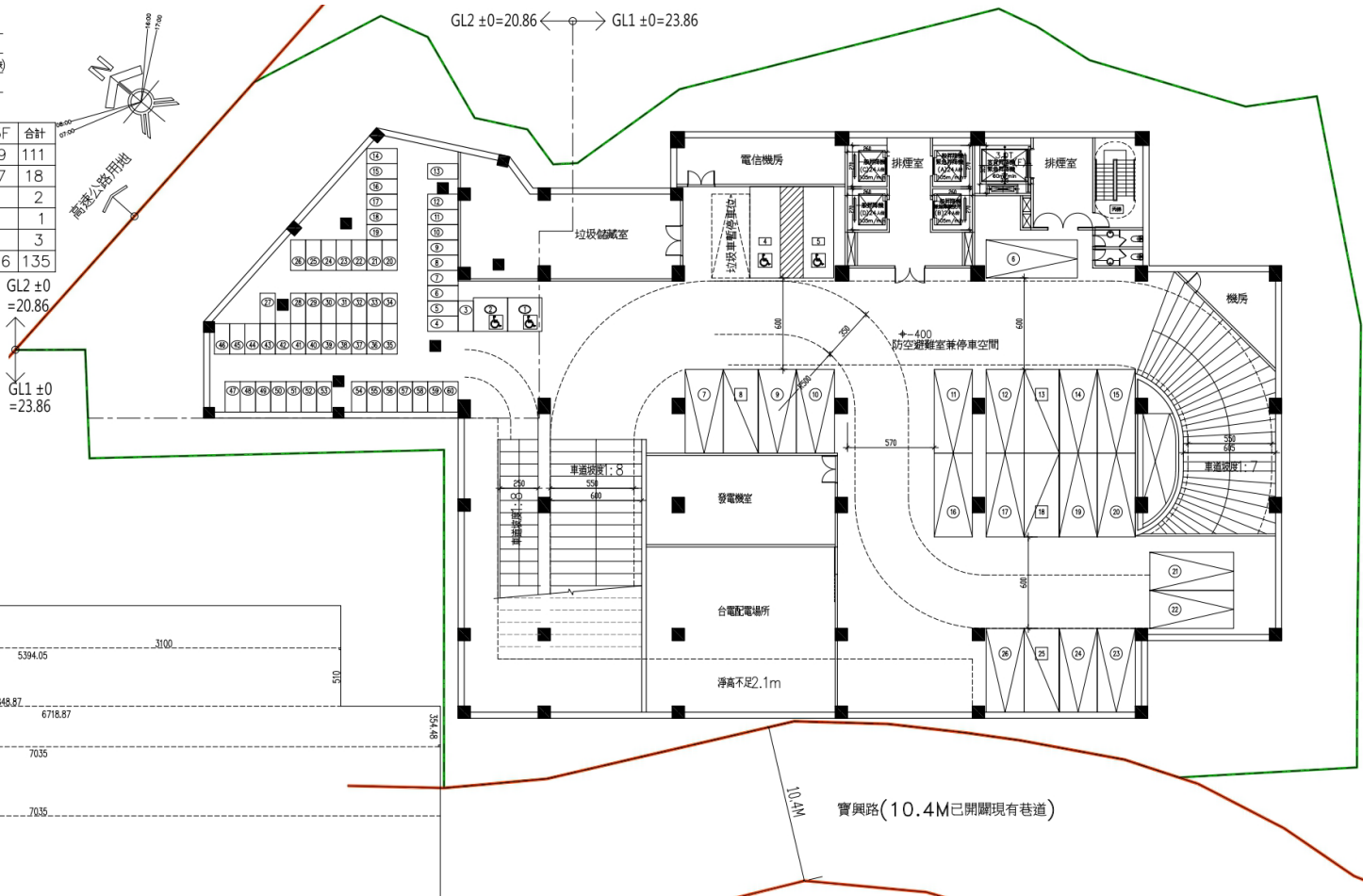
■樓地板面積：10.208x1.857/2+(13.598+10.208)x2.077/2+(53.941+58.489)x5.1/2  
 +(70.35+67.189)x3.545/2+70.35x6.055+31x3.7+53.65x14.6+44.85x5.1  
 =2117.38㎡ (詳圖說計算表)  
 使用用途：防空避難室兼停車空間

	1F	B1F	B2F	B3F	合計
○標準車位—直 550X250	16	46	49	111	
□小車位—直 550X230	4	7	7	18	
□殘障車位—並排 600X550/2	2			2	
○大車位—舊 600X250	1			1	
裝卸單位 400X1300	3			3	
合計	3	23	53	56	135

	數量
○標準車位—直 550X250	16
□小車位—直 550X230	4
□殘障車位—並排 600X550/2	2
○大車位—舊 600X250	1
合計	23
	數量
○機車 100X200	58
○殘障機車 220X225	2
合計	60



面積計算圖 Scale/400



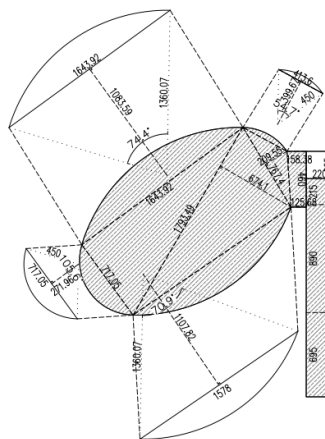
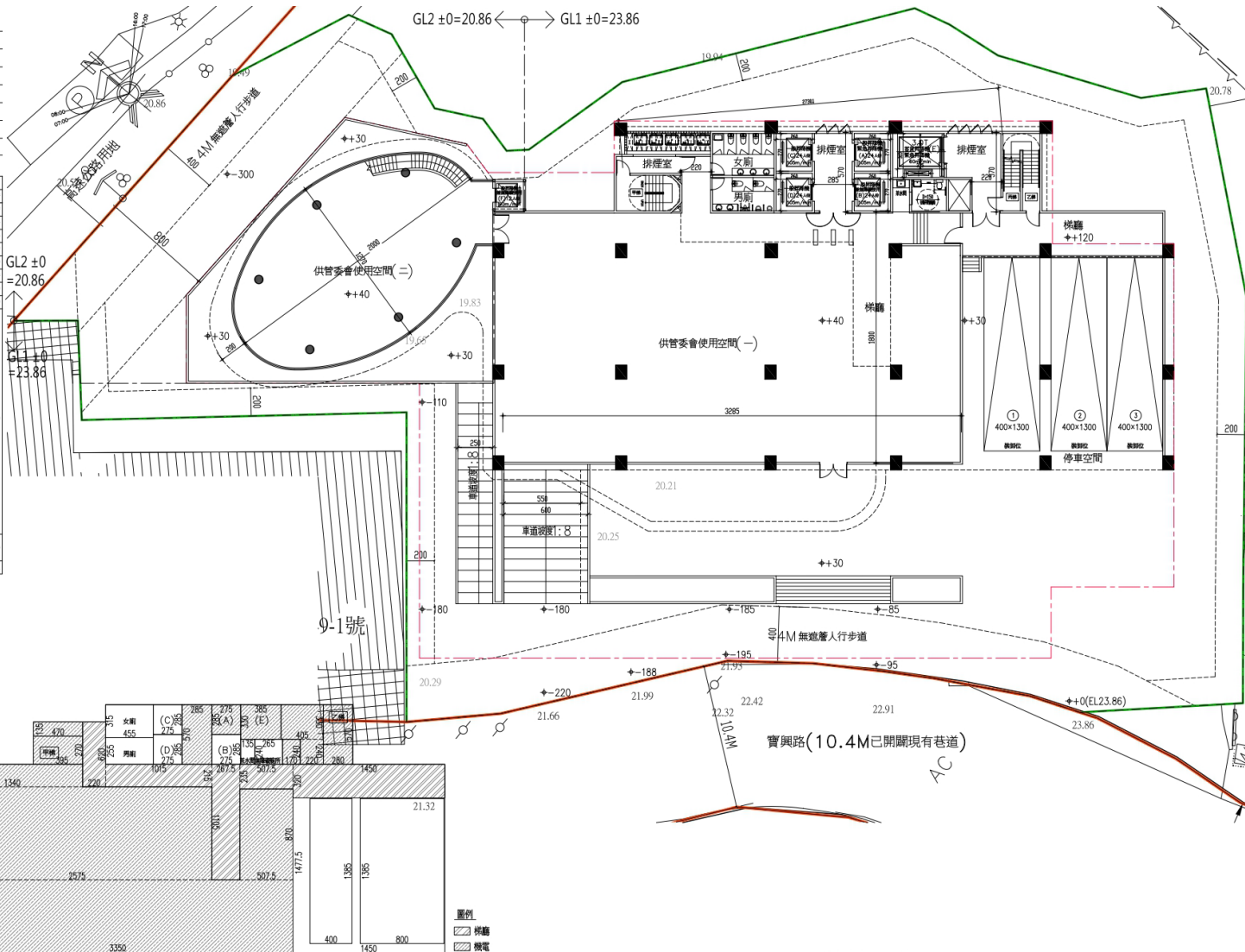
地下一層平面圖

(圖面僅供參考，實際仍以核准之圖說為主)

# 一層平面圖

■樓地板面積： 1233.42 (詳面積計算表)  
 使用用途： C2-機電  
 免計容積部分：  
 1. 梯廳： 123.35  $\neq$  > 1233.42 \* 10% = 123.34  $\neq$   
 123.35 - 123.34 = 0.01  $\neq$  (計入容積)  
 2. 第162條： 831.83  $\neq$   
 3. 裝卸單位： 166.20  $\neq$   
 當層容積樓地板面積： 1233.42 - 123.35 - 831.83 - 166.20 + 0.01 = 112.05  $\neq$

空間名稱	計算式	面積	小計
梯廳-ZM	6.2x2.2+10.15x2.15+11.05x2.675+2.35x5.075+3.2x14.5		123.35 $\neq$
(B)-散拜梯機	2.85x2.75		7.84 $\neq$
(C)-散拜梯機	2.85x2.75		7.84 $\neq$
(D)-散拜梯機	2.85x2.75		7.84 $\neq$
(F)-散拜梯機	2.25x2.2		4.95 $\neq$
男廁	2.55x4.55		11.60 $\neq$
女廁	3.15x4.55		14.33 $\neq$
無障礙廁所	2.65x2.4		6.36 $\neq$
茶水間	2.4x1.35		3.24 $\neq$
(A) 黑色拜拜機	2.85x2.75		7.84 $\neq$
(C) 黑色拜拜機	3.85x3.3		12.71 $\neq$
(A) 排煙室	2.85x5.7		16.25 $\neq$
(E) 排煙室	3.3x4.05+2.4x2.2		18.65 $\neq$
總面積	2.7x4.7		12.69 $\neq$
住宅類			831.83 $\neq$
住宅類特別安全梯	5.7x2.8		15.96 $\neq$
家庭服務梯機	4.7x1.35		6.35 $\neq$
(四) 排煙室	2.4x1.7		4.08 $\neq$
管煙室	13.4x2.15+25.75x8.9+6.95x33.5+8.7x5.075		534.96 $\neq$
管煙室使用空間(-)	7.17x6.43x/2+17.935x6.741/2+17.674x2.095/2 +(1.257+1.584)x4.6/2+4.5x4.5x3.14159/(54.717/360) -3.997x4.136/2+13.601x13.601x3.14159/(105.636/360) -10.836x16.438/2+4.5x4.5x3.14159/(105.636/360) -2.72x7.17/2+13.601x13.601x3.14159/(70.918/360) -11.078x15.76/2		202.34 $\neq$
裝卸單位	13.85x4+8x13.85		166.20 $\neq$
停車空間	14.5x14.775-166.20		48.04 $\neq$
總計			1233.42 $\neq$



面積計算圖 Scale/400

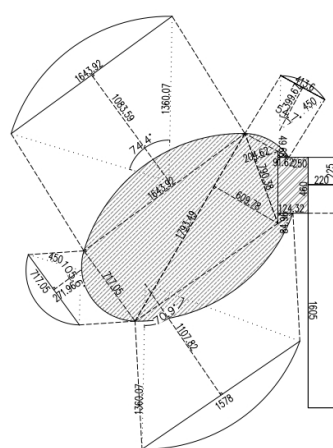
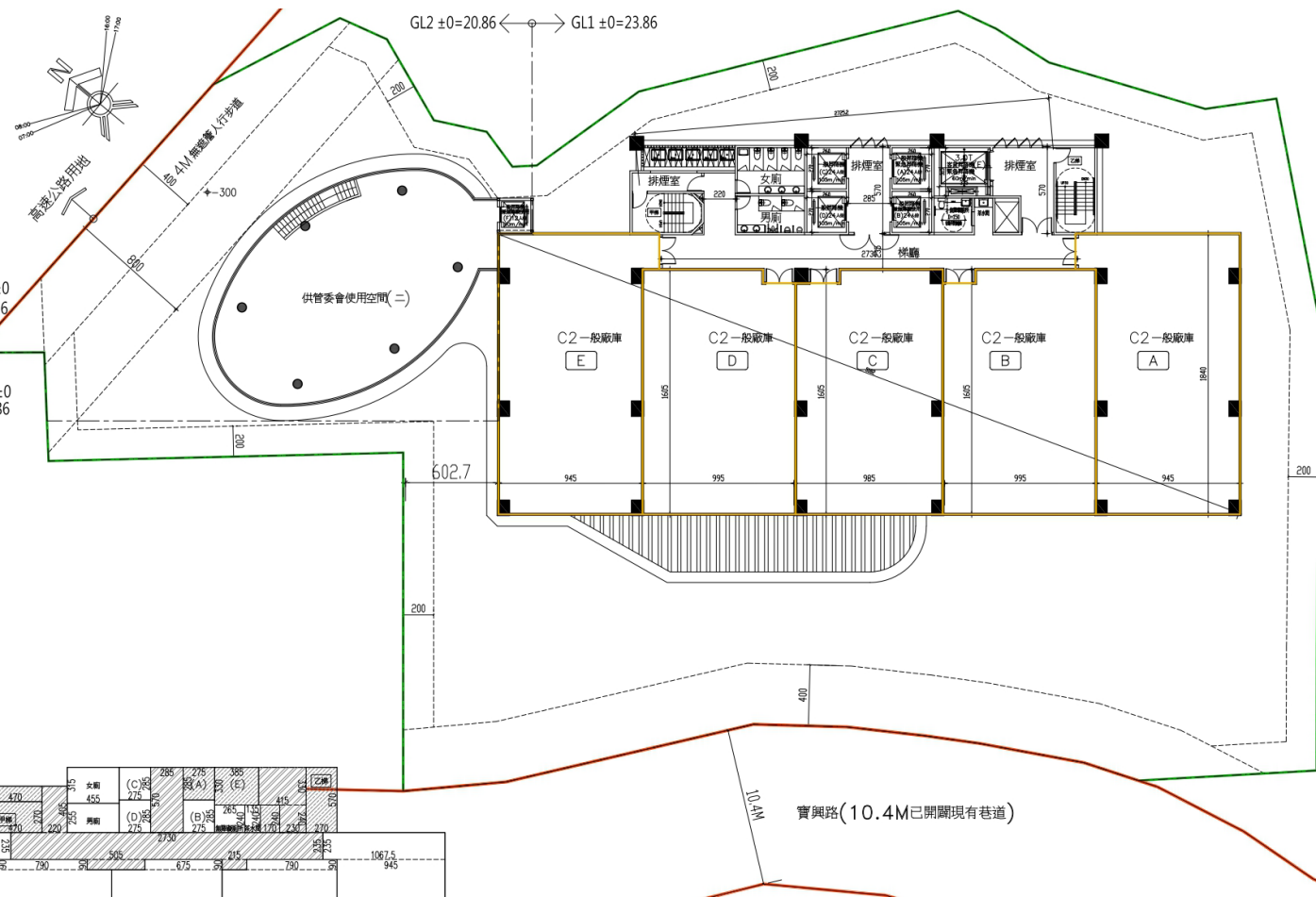
一層平面圖

(圖面僅供參考，實際仍以核准之圖說為主)

# 二層平面圖

圖地地積面積：	1264.95	(詳圖說計算表)
使用用途：	C2-一般廠庫	
設計容積部分：		
1. 樓層：	126.52 $\text{m}^2$ > 1264.95 * 10% = 126.50 $\text{m}^2$	
	126.52 - 126.50 = 0.02 $\text{m}^2$ (扣大容積)	
2. 第(2)樓：	249.90 $\text{m}^2$	
監管容積樓地積面積：	1264.95 - 126.52 - 249.90 + 0.02 = 888.55 $\text{m}^2$	

空間名稱	計算式	面積	小計
(A)	10.675x2.35+16.05x9.45	176.76 $\text{m}^2$	
(B)	0.9x7.9+10.05x15.15	159.37 $\text{m}^2$	
(C)	0.9x6.75+9.65x15.15	152.27 $\text{m}^2$	
(D)	7.9x0.9+15.15x10.05	159.37 $\text{m}^2$	
(E)	10.675x2.35+16.05x9.45	176.76 $\text{m}^2$	
樓層	4.05x2.2+0.9x5.05+27.3x2.35+0.9x2.15+4.6x2.5	91.05 $\text{m}^2$	
樓層>2M	(A) 排煙室	2.85x5.7	16.25 $\text{m}^2$
	(E) 排煙室	3.34x15.2+2.4x2.3	19.22 $\text{m}^2$
(B)	一般升降機控制室	2.85x2.75	7.84 $\text{m}^2$
(C)	一般升降機	2.85x2.75	7.84 $\text{m}^2$
(D)	一般升降機	2.85x2.75	7.84 $\text{m}^2$
(F)	一般升降機控制室	2.2x2.25	4.95 $\text{m}^2$
男廁	2.55x4.55	11.60 $\text{m}^2$	
女廁	3.15x4.55	14.33 $\text{m}^2$	
加降機房	2.65x2.4	6.36 $\text{m}^2$	
茶水間	2.4x1.35	3.24 $\text{m}^2$	
(A) 東面升降機	2.85x2.75	7.84 $\text{m}^2$	
(E) 東面升降機	3.85x3.3	12.71 $\text{m}^2$	
樓層面積	樓層安全梯	2.7x4.7	12.69 $\text{m}^2$
樓層面積	三層特別安全梯	5.7x2.7	15.39 $\text{m}^2$
樓層面積	差館障礙樓梯	4.7x1.35	6.35 $\text{m}^2$
樓層面積	管機房	2.4x1.7	4.08 $\text{m}^2$
樓層面積	管委會使用空間(二)	7.17x16.439/2+17.835x6.098/2+7.304x2.046/2+0.916x0.497/2+0.85x1.245/2+4.5x4.5x3.14159/3(54.717/360)-3.997x4.136/2+13.601x13.601x3.14159/3(74.364/360)-10.836x16.439/2+4.5x4.5x3.14159/3(105.636/360)-2.72x7.17/2+13.601x13.601x3.14159/3(70.918/360)-11.078x45.78/2	190.84 $\text{m}^2$
總計			1264.95 $\text{m}^2$



面積計算圖 Scale/400

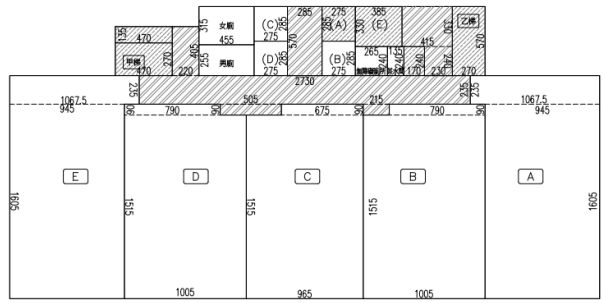
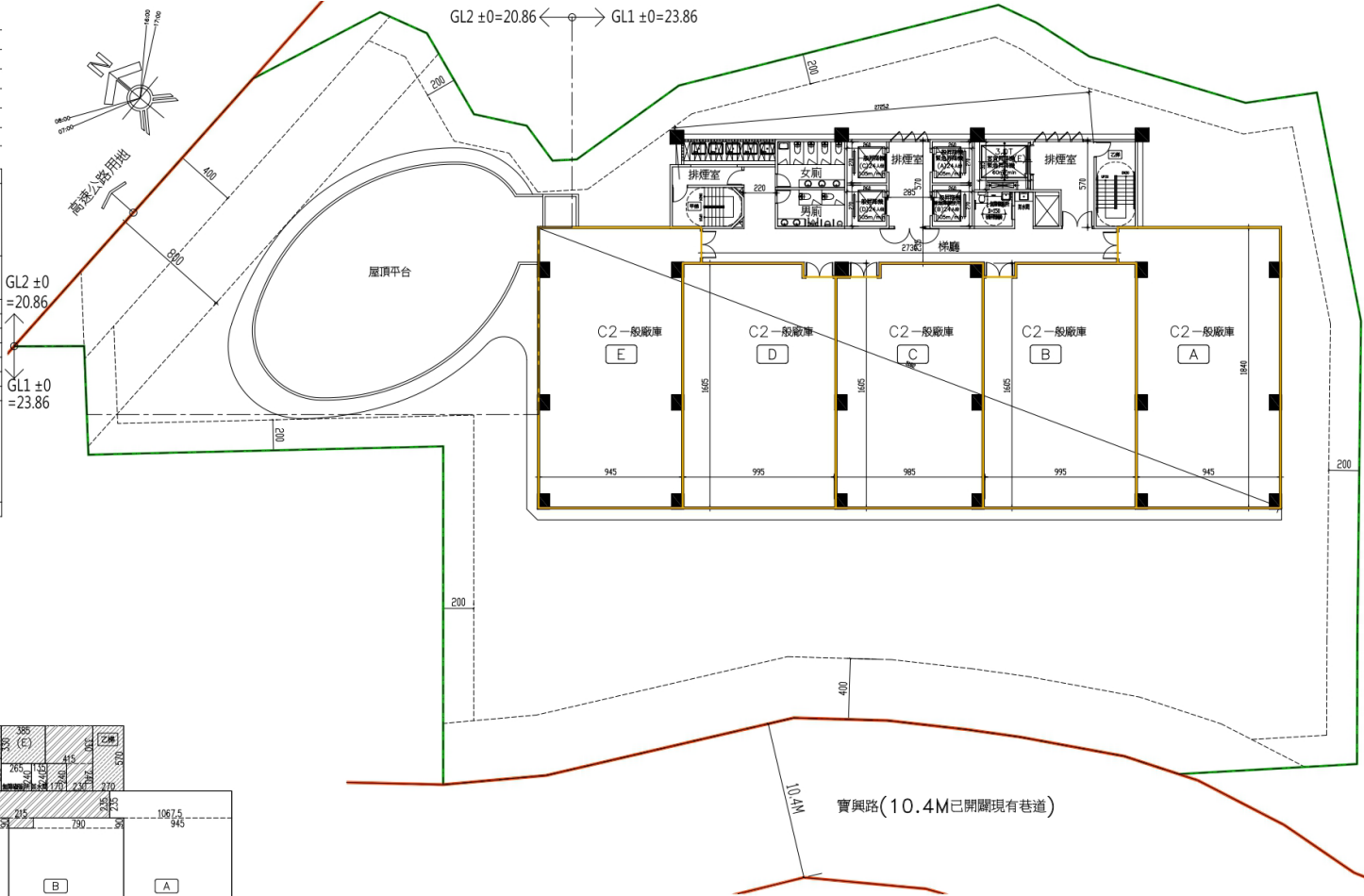
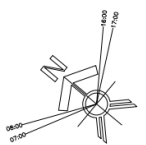
二層平面圖

(圖面僅供參考，實際仍以核准之圖說為主)

# 三層平面圖

總樓地板面積：	1057.66	(詳細計算表)
使用用途：	C2-一般廠庫	
免計算面積部分：		
1. 樓梯：	115.02 $\#$	$> 1057.66 * 10\% = 105.77\#$
	115.02	$- 105.77 = 9.25 \#$ (計入容積)
2. 新G2條：	59.06 $\#$	
當量容積樓地板面積：	1057.66 - 115.02 - 59.06 + 9.25 = 892.83 $\#$	

空間名稱	計算公式	面積	小計
A	10.675x2.35+16.05x9.45	176.76 $\#$	
B	0.9x7.9+10.05x15.15	159.37 $\#$	
C	0.9x6.75+9.85x15.15	152.27 $\#$	824.53 $\#$
D	7.9x0.9+15.15x10.05	159.37 $\#$	
E	10.675x2.35+16.05x9.45	176.76 $\#$	
樓梯	4.05x2.2+0.9x5.05+27.3x2.35+0.9x2.15	79.55 $\#$	
新G2	2.85x5.7	16.29 $\#$	115.02 $\#$
(A) 梯間室	3.3x4.15+2.4x2.3	19.22 $\#$	
(B) 一般梯間室	2.85x2.75	7.84 $\#$	
(C) 一般梯間室	2.85x2.75	7.84 $\#$	
(D) 一般梯間室	2.85x2.75	7.84 $\#$	
男廁	2.55x4.55	11.60 $\#$	
女廁	3.15x4.55	14.33 $\#$	
加降廁所	2.65x2.4	6.36 $\#$	
茶水間	2.4x1.35	3.24 $\#$	
(A) 緊急昇降機	2.85x2.75	7.84 $\#$	
(E) 緊急昇降機	3.85x3.3	12.71 $\#$	
樓梯間安全梯	2.7x4.7	12.69 $\#$	
樓梯間安全梯			
差降樓梯	5.7x2.7	15.39 $\#$	59.06 $\#$
(A) 梯間室	4.7x1.35	6.35 $\#$	
管線間	2.4x1.7	4.08 $\#$	
總計			1057.66 $\#$



面積計算圖 Scale:1/400

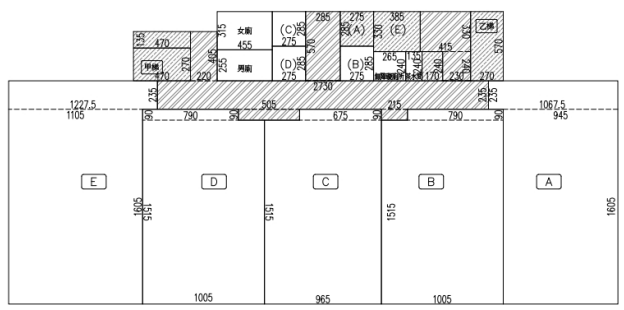
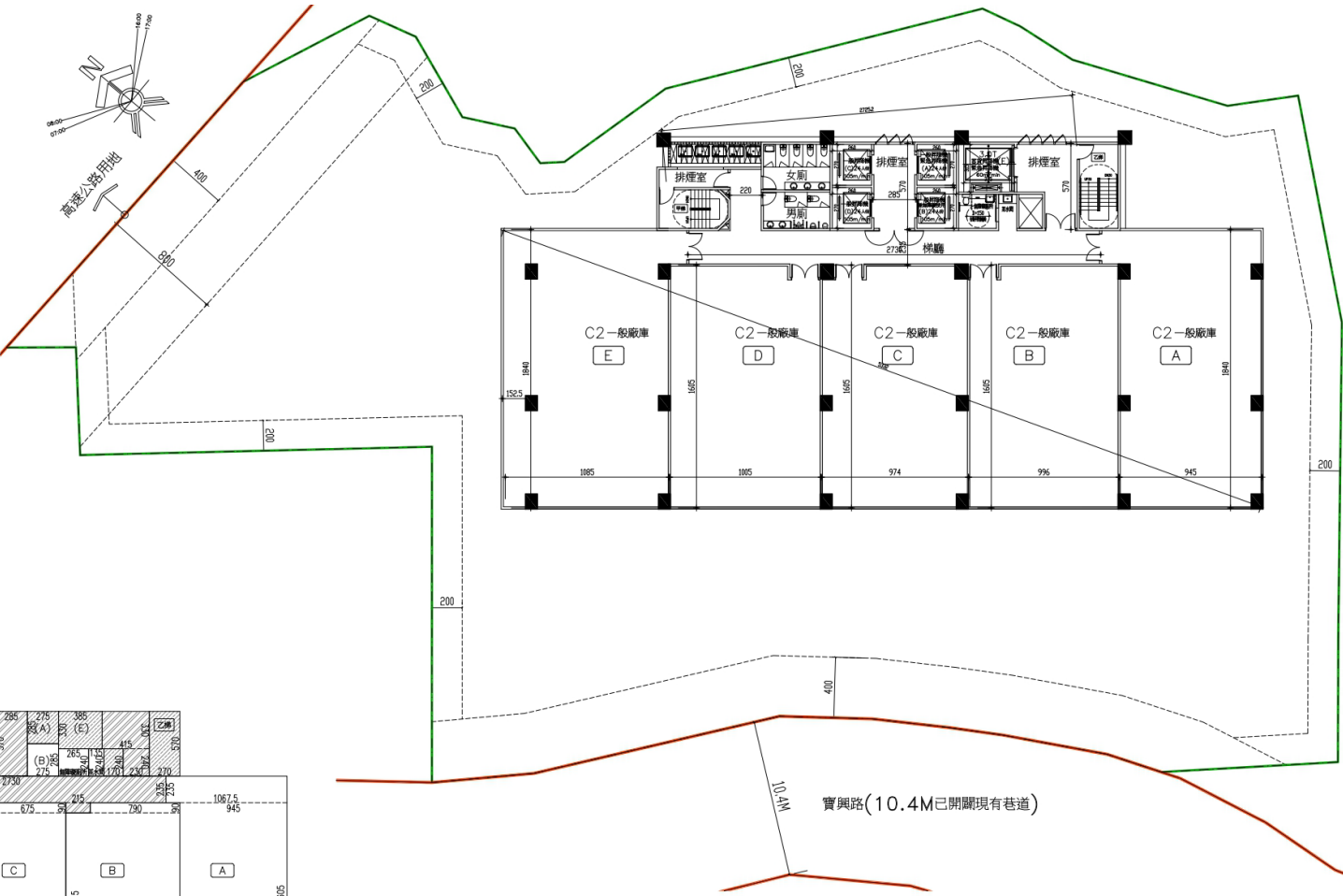
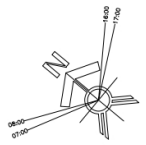
三層平面圖

(圖面僅供參考，實際仍以核准之圖說為主)

# 四層平面圖

圖樣出折面積：	1087.10	(詳圖說計算表)
使用用途：	C2-一般廠庫	
免計容積部分：		
1. 綠地：	115.02 ㎡	> 1087.10 * 10% = 108.71 ㎡
2. 第 62 條：	59.06 ㎡	115.02 - 108.71 = 6.32 ㎡ (計入綠地)
當層容積樓地板面積：	1087.10 - 115.02 - 59.06 + 6.32 = 919.34 ㎡	

空間名稱	計算公式	面積	小計
(A) 男廁	10.675x2.35+16.05x4.45	176.76 ㎡	
(B) 女廁	0.9x7.9+10.05x15.15	159.37 ㎡	
(C) 男廁	0.9x6.75+9.65x15.15	152.27 ㎡	853.97 ㎡
(D) 女廁	7.9x0.9+15.15x10.05	159.37 ㎡	
(E) 男廁	2.35x12.275+11.05x16.05	206.20 ㎡	
樓梯	4.05x2.2+0.9x5.05+27.3x2.35+0.9x2.15	79.55 ㎡	
總和 > 2M		2.85x5.7	16.25 ㎡
(A) 排煙室	3.3x4.15+2.4x2.3	19.22 ㎡	
(B) 一般排煙機	2.85x2.75	7.84 ㎡	
(C) 一般排煙機	2.85x2.75	7.84 ㎡	
(D) 一般排煙機	2.85x2.75	7.84 ㎡	
男廁	2.55x4.55	11.60 ㎡	
女廁	3.15x4.55	14.33 ㎡	
加梯機房	2.65x2.4	6.36 ㎡	
茶水間	2.4x1.35	3.24 ㎡	
(A) 緊急排煙機	2.85x2.75	7.84 ㎡	
(E) 緊急排煙機	3.85x3.3	12.71 ㎡	
緊急安全梯	2.7x4.7	12.69 ㎡	
緊急安全梯	5.7x2.7	15.39 ㎡	59.06 ㎡
排煙室	4.7x1.35	6.35 ㎡	
普通間	2.4x1.7	4.08 ㎡	
總計			1087.10 ㎡



面積計算圖 Scale/400

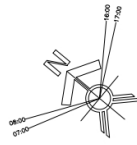
四層平面圖

(圖面僅供參考，實際仍以核准之圖說為主)

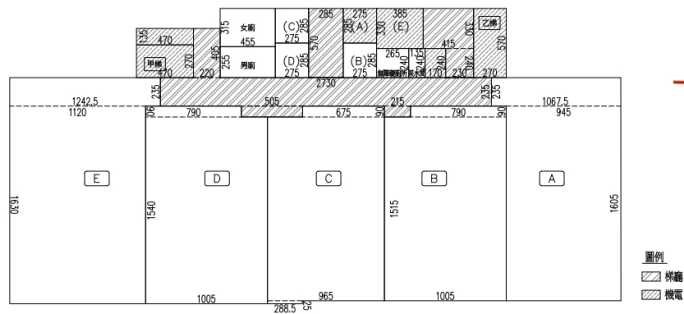
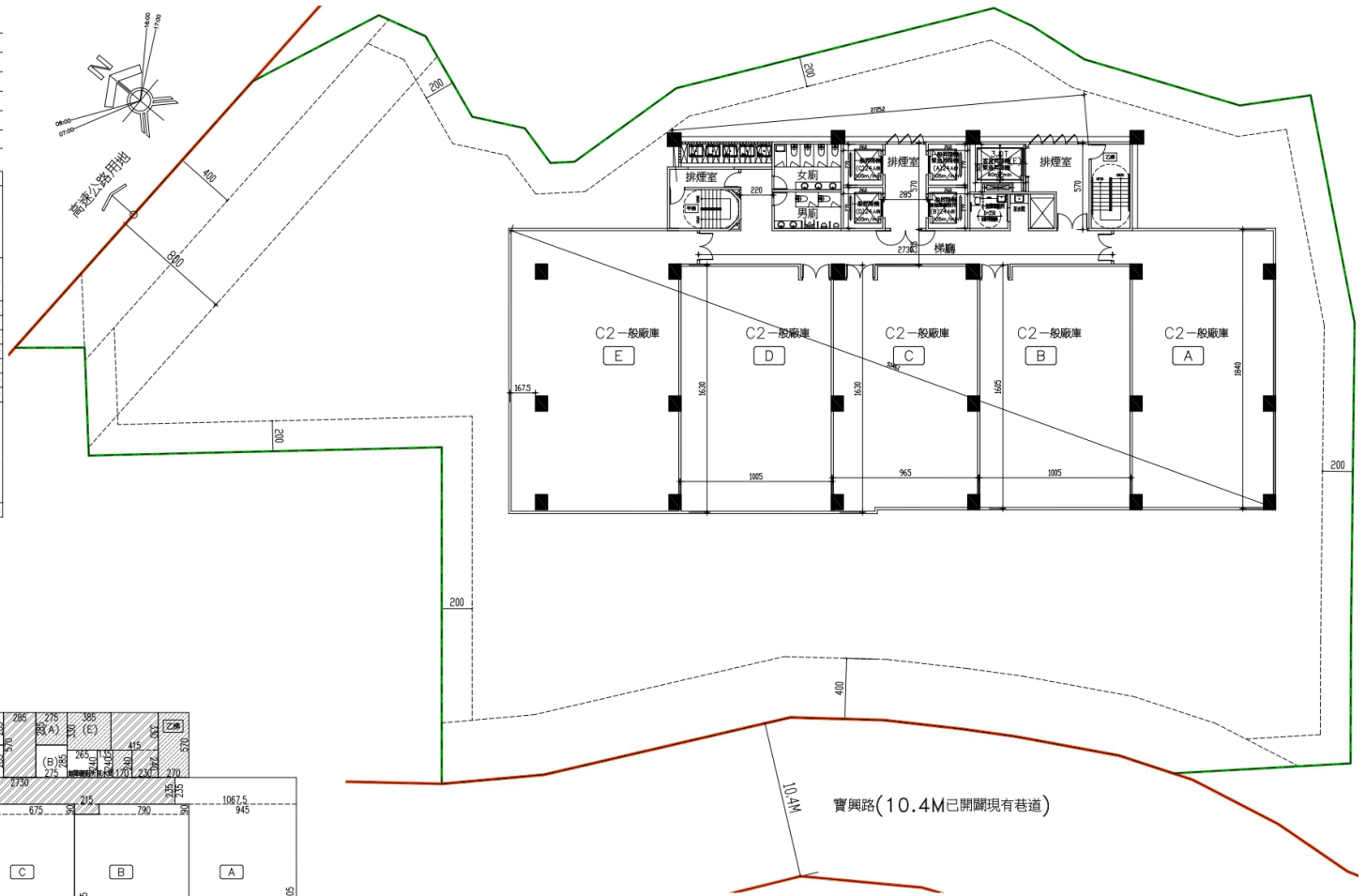
# 五層平面圖

■總樓地板面積：	1095.89	(詳面積計算表)
■使用用途：	C2-一般廠庫	
■免計容積部分：		
1. 梯廳：	115.02 $\text{m}^2$	$> 1095.89 * 10\% = 109.59\text{m}^2$
	115.02	$- 109.59 = 5.43\text{m}^2$ (計入容積)
2. 第16之條：	59.06 $\text{m}^2$	
■免層容積樓地板面積：	1095.89 - 115.02 - 59.06 + 5.43 = 927.24 $\text{m}^2$	

空間名稱	計算式	面積	小計
(A)	$10.675 \times 2.35 + 16.05 \times 9.45$	176.76 $\text{m}^2$	
(B)	$0.9 \times 7.9 + 10.05 \times 15.15$	159.37 $\text{m}^2$	
(C)	$0.9 \times 6.75 + 9.85 \times 15.15 + 0.25 \times 2.885$	152.89 $\text{m}^2$	
(D)	$7.9 \times 0.9 + 15.4 \times 10.05$	161.89 $\text{m}^2$	
(E)	$2.35 \times 12.425 + 11.2 \times 16.3$	211.76 $\text{m}^2$	
■樓梯	$4.05 \times 2.2 + 0.9 \times 5.05 + 27.3 \times 2.35 + 0.9 \times 2.15$	79.55 $\text{m}^2$	
■梯廳 > 2M	(A) 梯廳寬度	2.85 $\times$ 5.7	16.25 $\text{m}^2$
	(E) 梯廳寬度	3.34 $\times$ 15 + 2 $\times$ 4 $\times$ 2.3	19.22 $\text{m}^2$
(B)	一般昇降機	2.85 $\times$ 2.75	7.84 $\text{m}^2$
(C)	一般昇降機	2.85 $\times$ 2.75	7.84 $\text{m}^2$
(D)	一般昇降機	2.85 $\times$ 2.75	7.84 $\text{m}^2$
■男廁	2.55 $\times$ 4.55	11.60 $\text{m}^2$	
■女廁	3.15 $\times$ 4.55	14.33 $\text{m}^2$	
■加梯廁所	2.65 $\times$ 2.4	6.36 $\text{m}^2$	
■茶水間	2.4 $\times$ 1.35	3.24 $\text{m}^2$	
(A) 其他昇降機	2.85 $\times$ 2.75	7.84 $\text{m}^2$	
(C) 其他昇降機	3.85 $\times$ 3.3	12.71 $\text{m}^2$	
(E) 昇梯安全梯	2.7 $\times$ 4.7	12.69 $\text{m}^2$	
■昇梯安全梯	(E) 昇梯安全梯	5.7 $\times$ 2.7	15.39 $\text{m}^2$
■差地庫樓梯	4.7 $\times$ 1.35	6.35 $\text{m}^2$	
(E) 梯廳室	2.4 $\times$ 1.7	4.08 $\text{m}^2$	
■管線間	2.4 $\times$ 1.7	4.08 $\text{m}^2$	
■總計			1095.89 $\text{m}^2$



高家公路用地



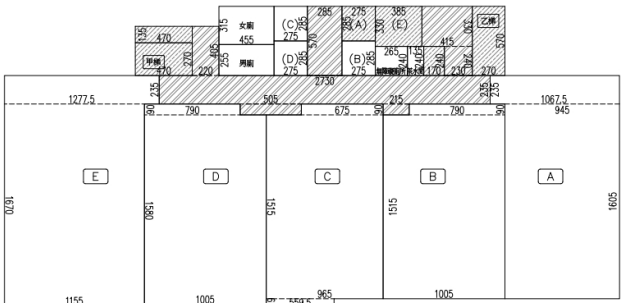
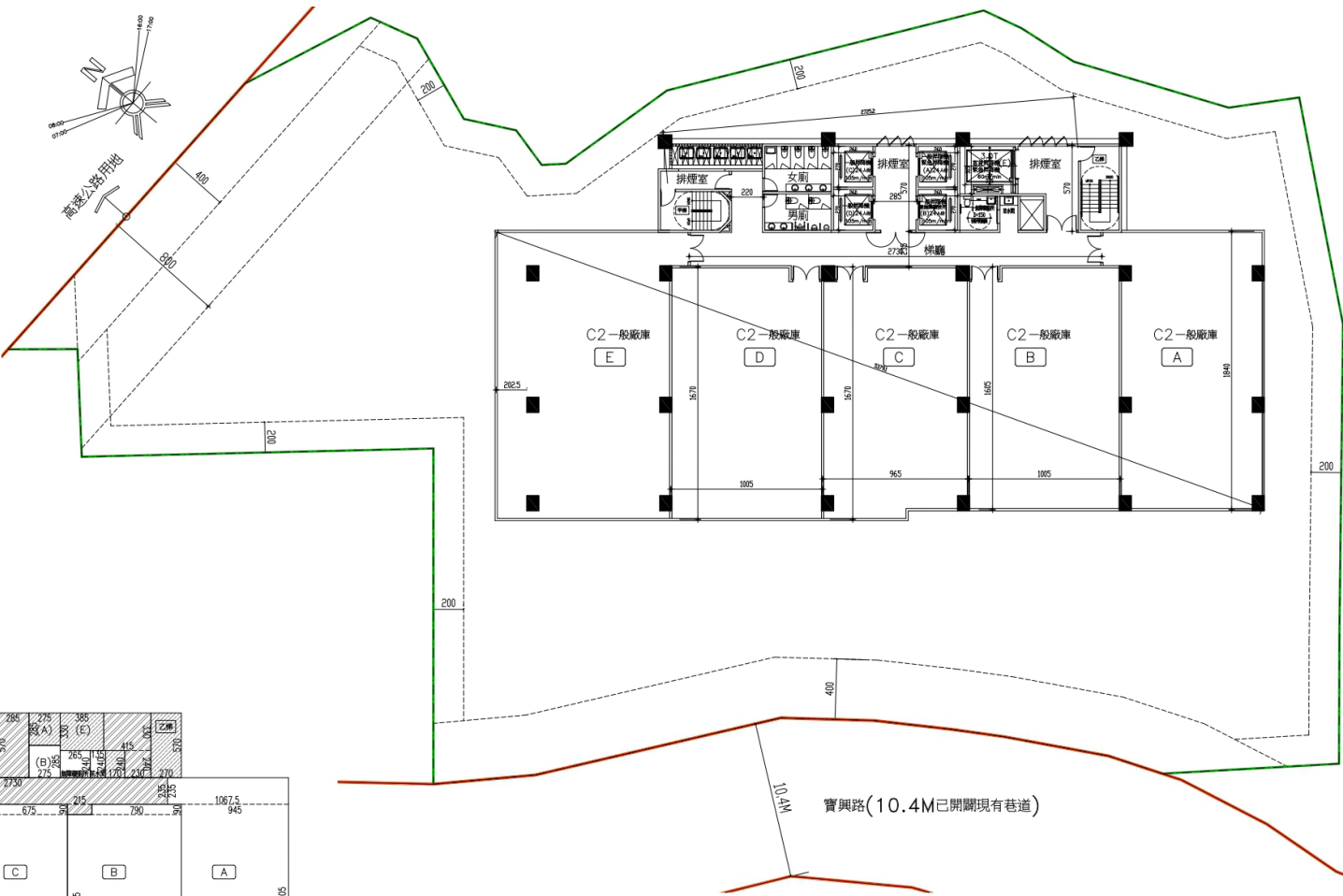
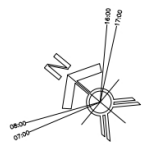
面積計算圖 Scale1/400

五層平面圖

# 六層平面圖

■樓地板面積：	1113.98	(詳面積計算表)
使用用途：	C2-一般廠庫	
免計容積部分：		
1. 排煙：	115.02 ㎡ > 1113.98 * 10% = 111.40 ㎡	
	115.02 - 111.40 = 3.62 ㎡ (計入容積)	
2. 第162條：	59.06 ㎡	
當層容積樓地板面積：	1113.98 - 115.02 - 59.06 + 3.62 = 943.52 ㎡	

空間名稱	計算式	面積	小計
A	10.675x2.35+16.05x9.45	176.76 ㎡	
B	0.9x7.9+10.05x15.15	159.37 ㎡	
C	0.9x6.75+9.65x15.15+0.65x5.595	155.91 ㎡	880.85 ㎡
D	7.9x0.9+15.8x10.05	165.90 ㎡	
E	2.35x12.775+11.55x16.7	222.91 ㎡	
樓梯	4.05x2.2+0.9x5.05+27.3x2.35+0.9x2.15	79.55 ㎡	
樓>2M	(A) 排煙室 2.85x2.7	16.25 ㎡	115.02 ㎡
	(E) 排煙室 3.3x4.15+2.4x2.3	19.22 ㎡	
(B)-一般排煙機	2.85x2.75	7.84 ㎡	
(C)-一般排煙機	2.85x2.75	7.84 ㎡	
(D)-一般排煙機	2.85x2.75	7.84 ㎡	
男廁	2.55x4.55	11.60 ㎡	
女廁	3.15x4.55	14.33 ㎡	
無障礙廁所	2.65x2.4	6.36 ㎡	
茶水間	2.4x1.35	3.24 ㎡	
A 緊急排煙機	2.85x2.75	7.84 ㎡	
E 緊急排煙機	3.85x3.3	12.71 ㎡	
■消防特別安全梯	2.7x4.7	12.69 ㎡	
■消防特別安全梯			59.06 ㎡
■樓梯避難樓梯	5.7x2.7	15.39 ㎡	
■排煙室	4.7x1.35	6.35 ㎡	
■普通門	2.4x1.7	4.08 ㎡	
總計			1113.98 ㎡



面積計算圖 Scale 1/400

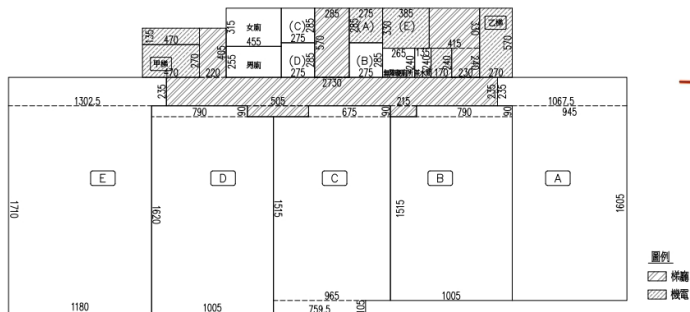
六層平面圖

(圖面僅供參考，實際仍以核准之圖說為主)

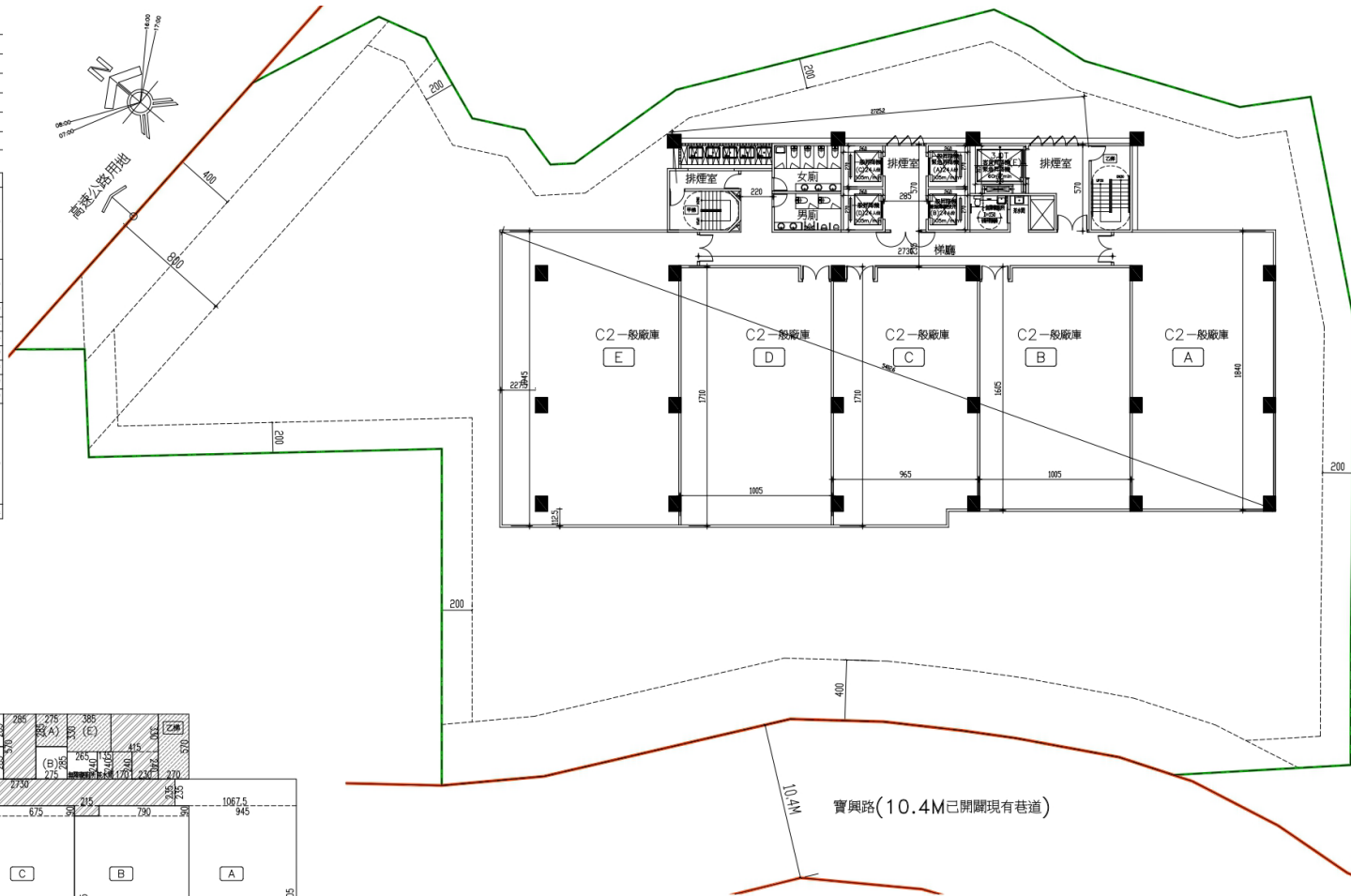
# 七層平面圖

■基地折面積：	1131.82	(詳面積計算表)
使用用途：	C2-一般廠庫	
免計容積部分：		
1. 梯廳：	115.02 ㎡	> 1131.82 * 10% = 113.18 ㎡
	115.02	- 113.18 = 1.84 ㎡ (計入容積)
2. 第16之條：	59.06 ㎡	
實際容積樓地板面積：	1131.82 - 115.02 - 59.06 + 1.84 = 958.58 ㎡	

空間名稱	計算式	面積	小計
(A)	10.675x2.35+16.05x9.45	176.76 ㎡	898.69 ㎡
(B)	0.9x7.9+10.05x15.15	159.37 ㎡	
(C)	0.9x6.75+9.05x15.15+1.05x7.595	160.25 ㎡	
(D)	7.9x0.9+16.2x10.05	169.92 ㎡	
(E)	2.35+13.025+11.8x17.1	232.39 ㎡	
樓梯	4.05x2.2+0.9x5.05+27.2x2.35+0.9x2.15	79.55 ㎡	115.02 ㎡
梯廳>2M	2.85x5.7	16.25 ㎡	
(A) 排煙室	3.3x4.15+2.4x2.3	19.22 ㎡	59.06 ㎡
(B) 一般排煙機	2.85x2.75	7.84 ㎡	
(C) 一般排煙機	2.85x2.75	7.84 ㎡	
(D) 一般排煙機	2.85x2.75	7.84 ㎡	
(E) 一般排煙機	2.85x2.75	7.84 ㎡	
男廁	2.55x4.55	11.60 ㎡	14.33 ㎡
女廁	3.15x4.55	14.33 ㎡	
加梯設備房	2.65x2.4	6.36 ㎡	3.24 ㎡
茶水間	2.4x1.35	3.24 ㎡	
(A) 其他排煙機	2.85x2.75	7.84 ㎡	12.69 ㎡
(C) 其他排煙機	3.85x3.3	12.71 ㎡	
(E) 其他排煙機	2.7x4.7	12.69 ㎡	
■(E)特別安全梯	5.7x2.7	15.39 ㎡	23.65 ㎡
■(E)排煙室	4.7x1.35	6.35 ㎡	
■(E)樓梯	2.4x1.7	4.08 ㎡	
總計			1131.82 ㎡



面積計算圖 Scale1/400



七層平面圖

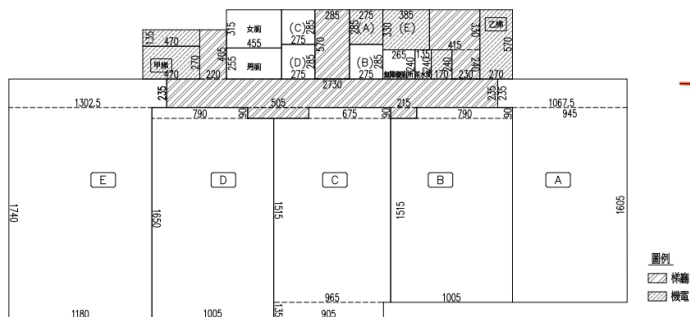
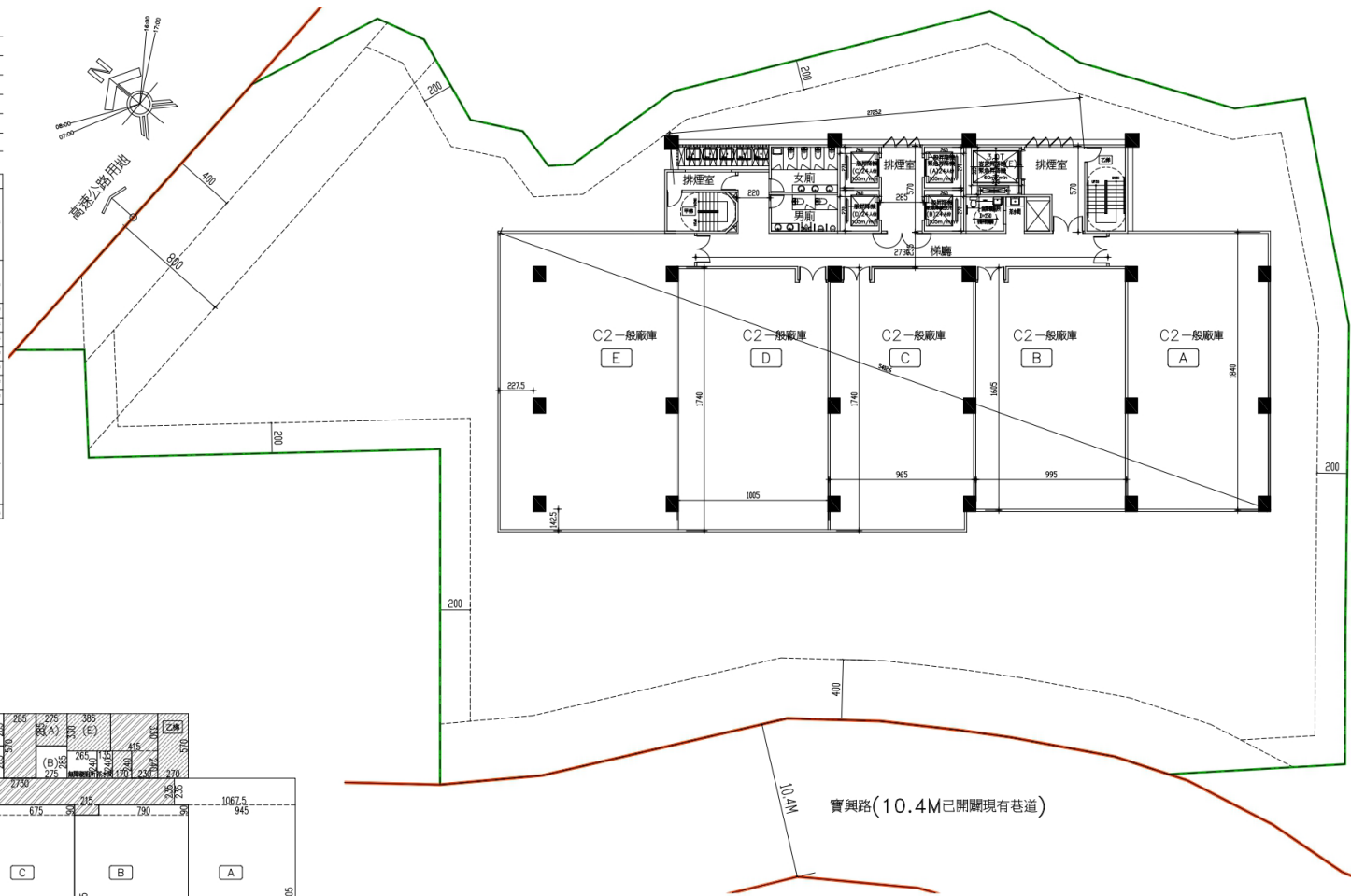


# 八層平面圖

總樓地板面積：	1142.62	(詳面積計算表)
使用用途：	C2-一般廠庫	
免計容積部分：		
1. 梯廳：	115.02 ㎡ > 1142.62 * 10% = 114.26 ㎡	
	115.02 - 114.26 = 0.76 ㎡ (計入容積)	
2. 第162條：	59.06 ㎡	
當層容積樓地板面積：	1142.62 - 115.02 - 59.06 + 0.76 = 969.30 ㎡	

空間名稱	計算列式	面積	小計
(A)	10.675x2.35+16.05x0.45	176.78	909.49
(B)	0.9x7.9+10.05x15.15	159.37	
(C)	0.9x6.75+9.65x15.15+1.35x9.05	164.49	
(D)	7.9x0.9+16.5x10.05	172.94	
(E)	2.35x13.025+11.8x17.4	235.93	
梯廳	4.05x2.2+0.9x5.05+27.3x2.35+0.9x2.15	79.55	115.02
樓高>2M (A) 梯樓室	2.85x5.7	16.25	
(E) 梯樓室	3.3x4.15+2.4x2.3	19.22	
(B) 一般昇降機	2.85x2.75	7.84	
(C) 一般昇降機	2.85x2.75	7.84	
(D) 一般昇降機	2.85x2.75	7.84	11.60
男廁	2.55x4.55	11.60	
女廁	3.15x4.55	14.33	
加梯機房	2.85x2.4	6.36	
茶水間	2.4x1.35	3.24	
(A) 緊急昇降機	2.85x2.75	7.84	12.71
(E) 緊急昇降機	3.85x3.3	12.71	
樓梯特別安全梯	2.7x4.7	12.69	
總樓地板面積			59.06
樓梯特別安全梯	5.7x2.7	15.39	
(E) 梯樓室	4.7x1.35	6.35	
管風間	2.4x1.7	4.08	
總計			



面積計算圖 Scale1/400

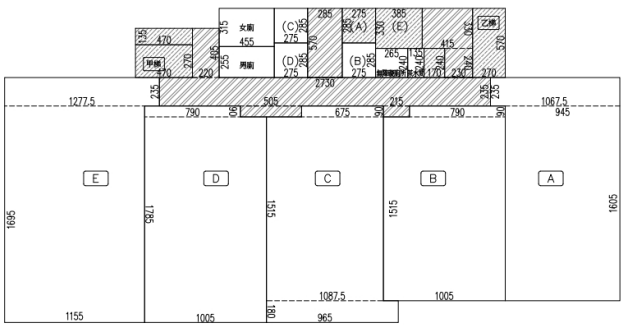
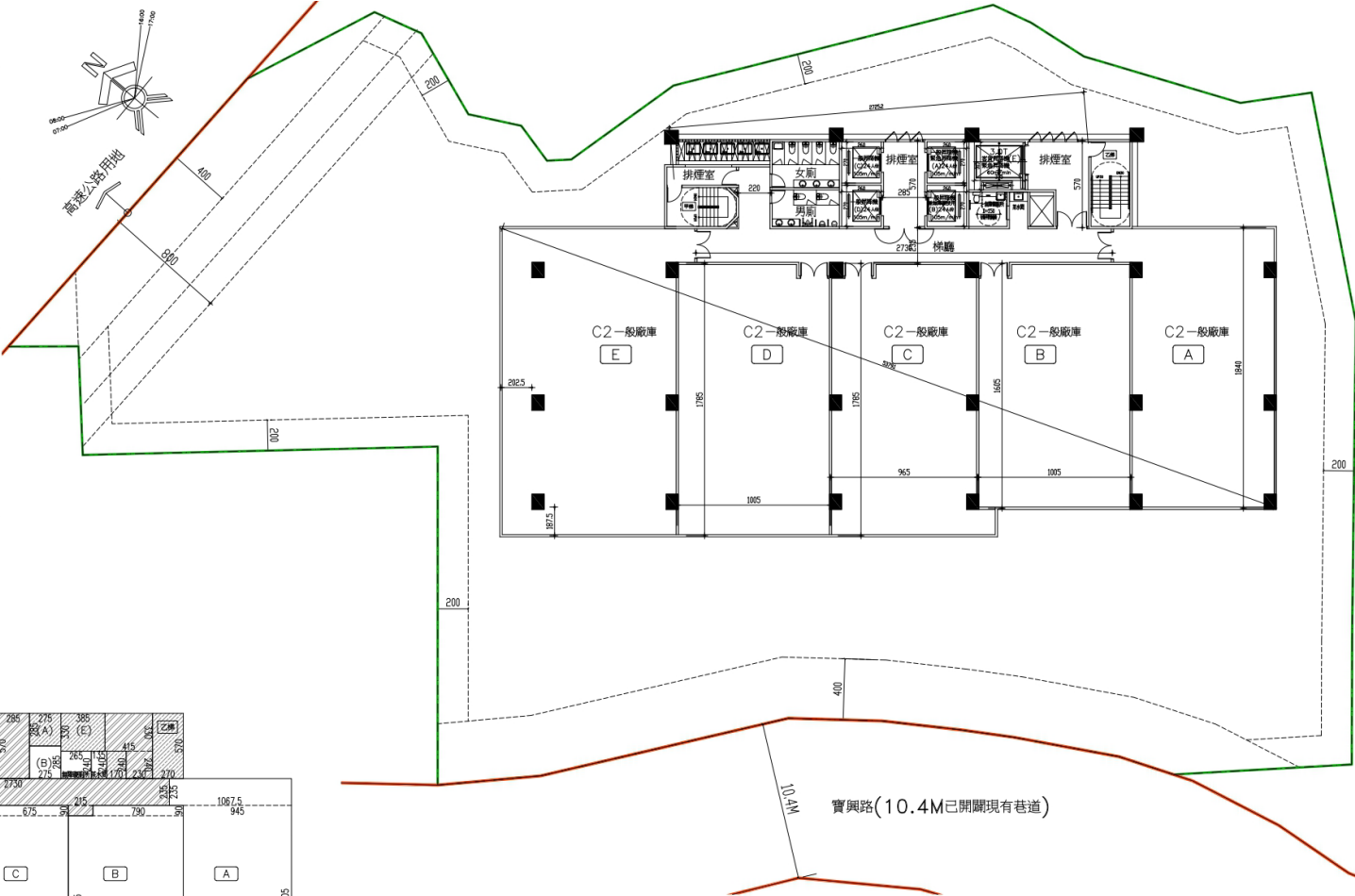
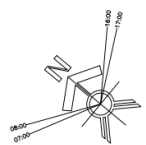
八層平面圖



# 十層平面圖

總樓地板面積：	1154.76	(詳面積計算表)
使用用途：	C2-一般廠庫	
免計容積部分：		
1. 梯廳：	115.02 ㎡	< 1154.76 * 10% = 115.48 ㎡
2. 第162條：	59.06 ㎡	
當層容積樓地板面積：	1154.76 - 115.02 - 59.06 = 980.68 ㎡	

空間名稱	計算列式	面積	小計
A	10.675x2.35+16.05x9.45	176.76 ㎡	921.63 ㎡
B	0.9x7.9+10.05x15.15	159.37 ㎡	
C	0.9x6.75+9.65x15.15+1.8x10.875	171.85 ㎡	
D	7.9x0.9+16.95x10.05	177.46 ㎡	
E	2.35x12.775+11.55x17.85	236.19 ㎡	
梯廳	4.05x2.2+0.9x5.05+27.3x2.35+0.9x2.15	79.55 ㎡	115.02 ㎡
梯廳>2M (A) 梯廳室	2.85x5.7	16.25 ㎡	
(E) 梯廳室	3.3x4.15+2.4x2.3	19.22 ㎡	
(B) 一般排煙機	2.85x2.75	7.84 ㎡	31.16 ㎡
(C) 一般排煙機	2.85x2.75	7.84 ㎡	
(D) 一般排煙機	2.85x2.75	7.84 ㎡	
(E) 一般排煙機	2.85x2.75	7.84 ㎡	
男廁	2.55x4.55	11.60 ㎡	23.33 ㎡
女廁	3.15x4.55	14.33 ㎡	
加梯樓梯所	2.65x2.4	6.36 ㎡	3.24 ㎡
茶水間	2.4x1.35	3.24 ㎡	
A 緊急昇降機	2.85x2.75	7.84 ㎡	12.69 ㎡
E 緊急昇降機	3.85x3.3	12.71 ㎡	
樓梯安全梯	2.7x4.7	12.69 ㎡	
樓梯安全梯	5.7x2.7	15.39 ㎡	59.06 ㎡
樓梯室	4.7x1.35	6.35 ㎡	
管道間	2.4x1.7	4.08 ㎡	
總計			1154.76 ㎡



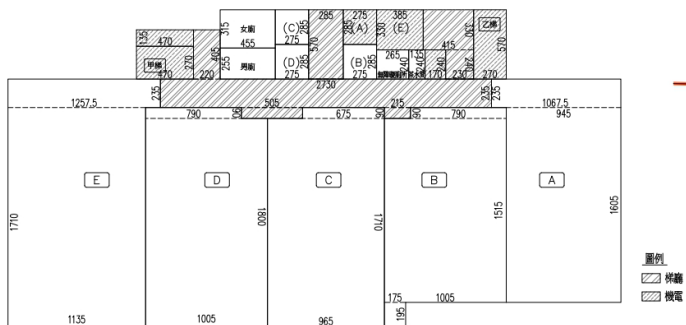
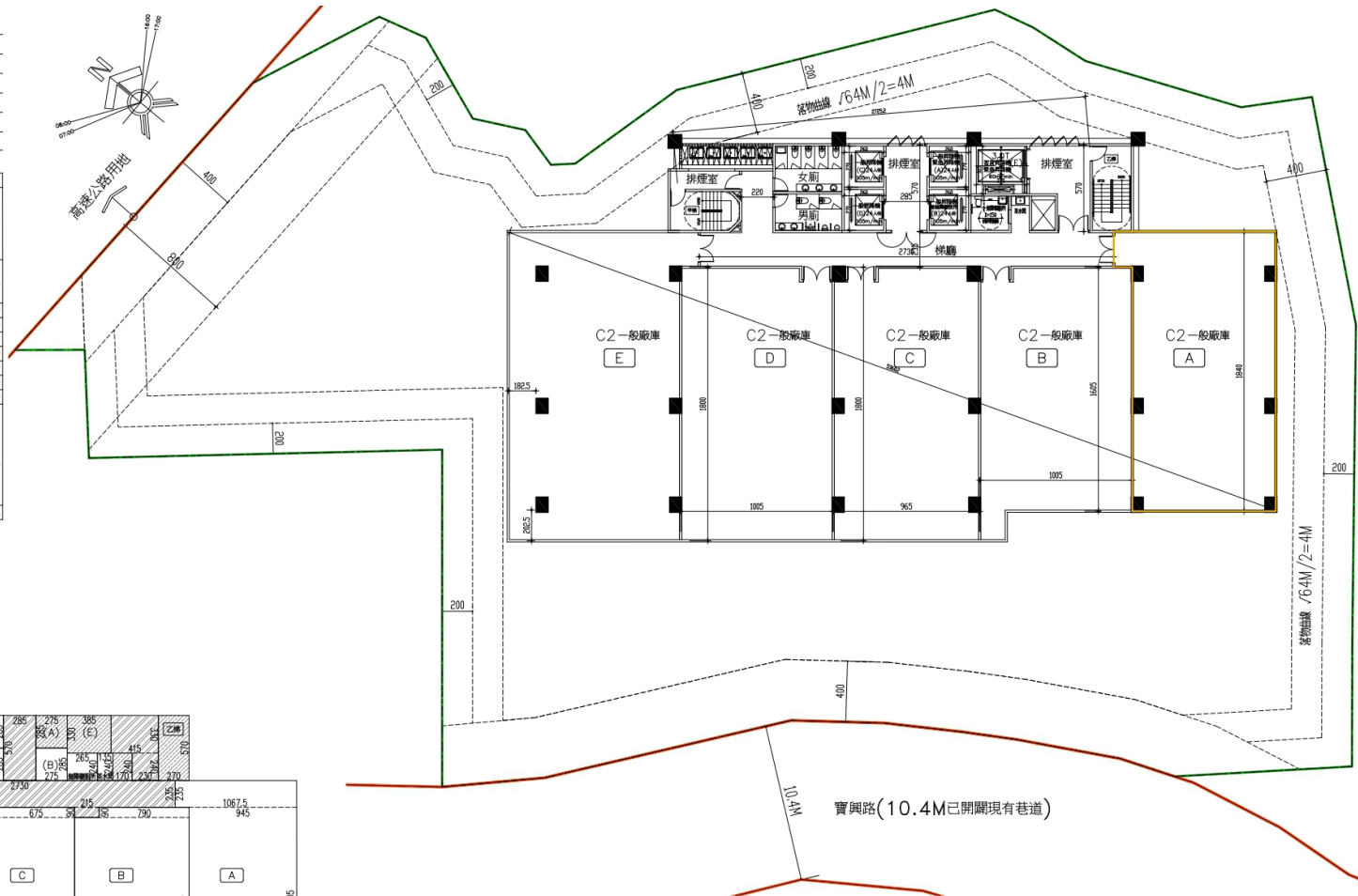
面積計算圖 Scale 1/400

十層平面圖

(圖面僅供參考，實際仍以核准之圖說為主)

# 十一層平面圖

■總樓地板面積：	1156.58	(詳面積計算表)	
■使用用途：	C2-一般廠庫		
■免計容積部分：			
1. 樓廳：	115.02 ㎡ < 1156.58 * 10% = 115.66 ㎡		
2. 第162條：	59.06 ㎡		
■當層容積樓地板面積：	1156.58 - 115.02 - 59.06 = 982.50 ㎡		
■面積計算表	樓層	第162條	
空間名稱	計算式	面積	小計
A	10.675x2.35+16.05x9.45	176.76 ㎡	923.45 ㎡
B	7.9x0.9+10.05x15.15+1.95x1.75	162.78 ㎡	
C	0.9x6.75+9.65x17.1	171.09 ㎡	
D	7.9x0.9+17.1x10.05	178.97 ㎡	
E	2.35x12.575+11.35x18	233.85 ㎡	
樓廳	4.05x2.24+0.9x5.05+27.3x2.35+0.9x2.15	79.55 ㎡	
樓高>2M (A) 梯廳室	2.85x5.7	16.25 ㎡	115.02 ㎡
(E) 梯廳室	3.3x1.15+2.4x2.3	19.22 ㎡	
(B) 一般升降機	2.85x2.75	7.84 ㎡	59.06 ㎡
(C) 一般升降機	2.85x2.75	7.84 ㎡	
(D) 一般升降機	2.85x2.75	7.84 ㎡	
男廁	2.55x4.55	11.60 ㎡	
女廁	3.15x4.55	14.33 ㎡	
加壓機房	2.65x2.4	6.36 ㎡	3.24 ㎡
茶水間	2.4x1.35	3.24 ㎡	
(A) 緊急升降機	2.85x2.75	7.84 ㎡	12.69 ㎡
(E) 緊急升降機	3.85x3.3	12.71 ㎡	
(B) 特別安全梯	2.7x4.7	12.69 ㎡	
■特別安全梯	5.3x2.7	15.39 ㎡	59.06 ㎡
(B) 特別安全梯	4.7x1.35	6.35 ㎡	
管架間	2.4x1.7	4.08 ㎡	
■總計			1156.58 ㎡



面積計算圖 Scale1/400

十一層平面圖

(圖面僅供參考，實際仍以核准之圖說為主)

# 十一層平面圖

■基地坪面積： 1152.17 (詳面積計算表)

使用用途： C2-一般廠庫

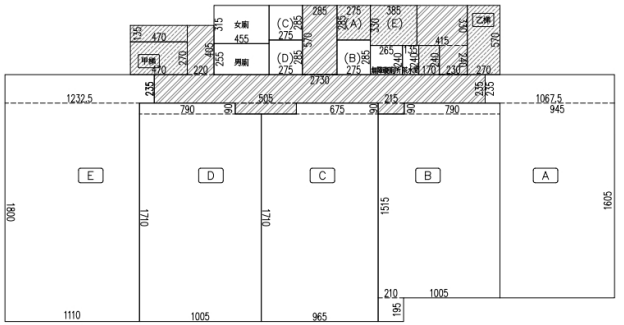
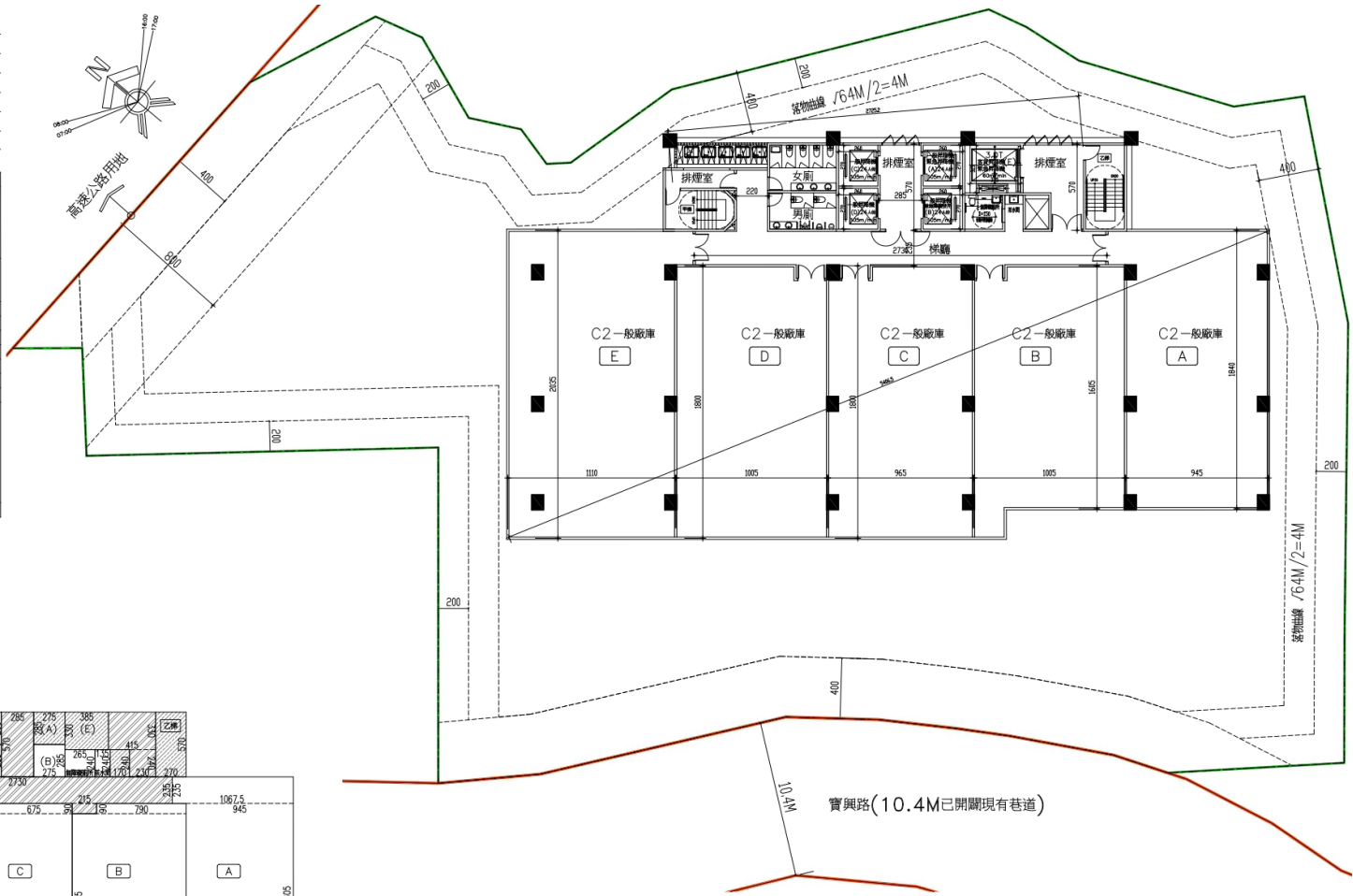
設計容積部分：

1. 樓層： 115.02 ㎡ < 1152.17 \*10% = 115.22㎡

2. 第162條： 59.06 ㎡

當層容積樓地板面積： 1152.17 - 115.02 - 59.06 = 978.09㎡

空間名稱	計算式	面積	小計
(A)	10.675x2.35+16.05x8.45	176.76㎡	
(B)	7.9x0.9+10.05x15.15+1.95x2.1	163.46㎡	
(C)	0.9x6.75+9.65x17.1	171.09㎡	919.04㎡
(D)	7.9x0.9+17.1x10.05	178.97㎡	
(E)	2.35x12.325+11.1x18	228.76㎡	
樓梯	4.05x2.2+0.9x5.05+27.3x2.35+0.9x2.15	79.55㎡	
梯廳	2.85x5.7	16.25㎡	115.02㎡
(A) 排煙室	3.34x15+2.4x2.3	19.22㎡	
(B) 一般昇降機	2.85x2.75	7.84㎡	
(C) 一般昇降機	2.85x2.75	7.84㎡	
(D) 一般昇降機	2.85x2.75	7.84㎡	
男廁	2.55x4.55	11.60㎡	
女廁	3.15x4.55	14.33㎡	
卸貨碼頭	2.65x2.4	6.36㎡	
茶水間	2.4x1.35	3.24㎡	
(A) 緊急昇降機	2.85x2.75	7.84㎡	
(C) 緊急昇降機	3.85x3.3	12.71㎡	
消防控制室	2.7x4.7	12.69㎡	
三層特別安全梯			59.06㎡
緊急昇降機	5.7x2.7	15.39㎡	
排煙室	4.7x1.35	6.35㎡	
管理間	2.4x1.7	4.08㎡	
總計			1152.17㎡



圖例  
 樓梯  
 機電

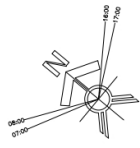
十二層平面圖

(圖面僅供參考，實際仍以核准之圖說為主)

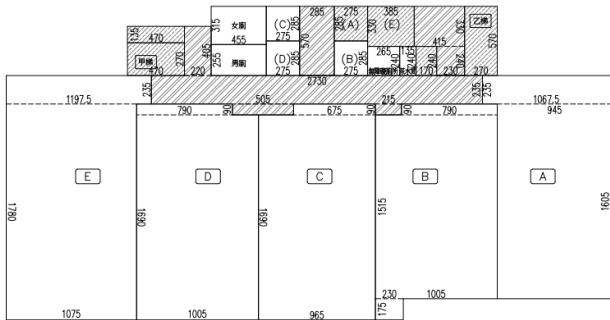
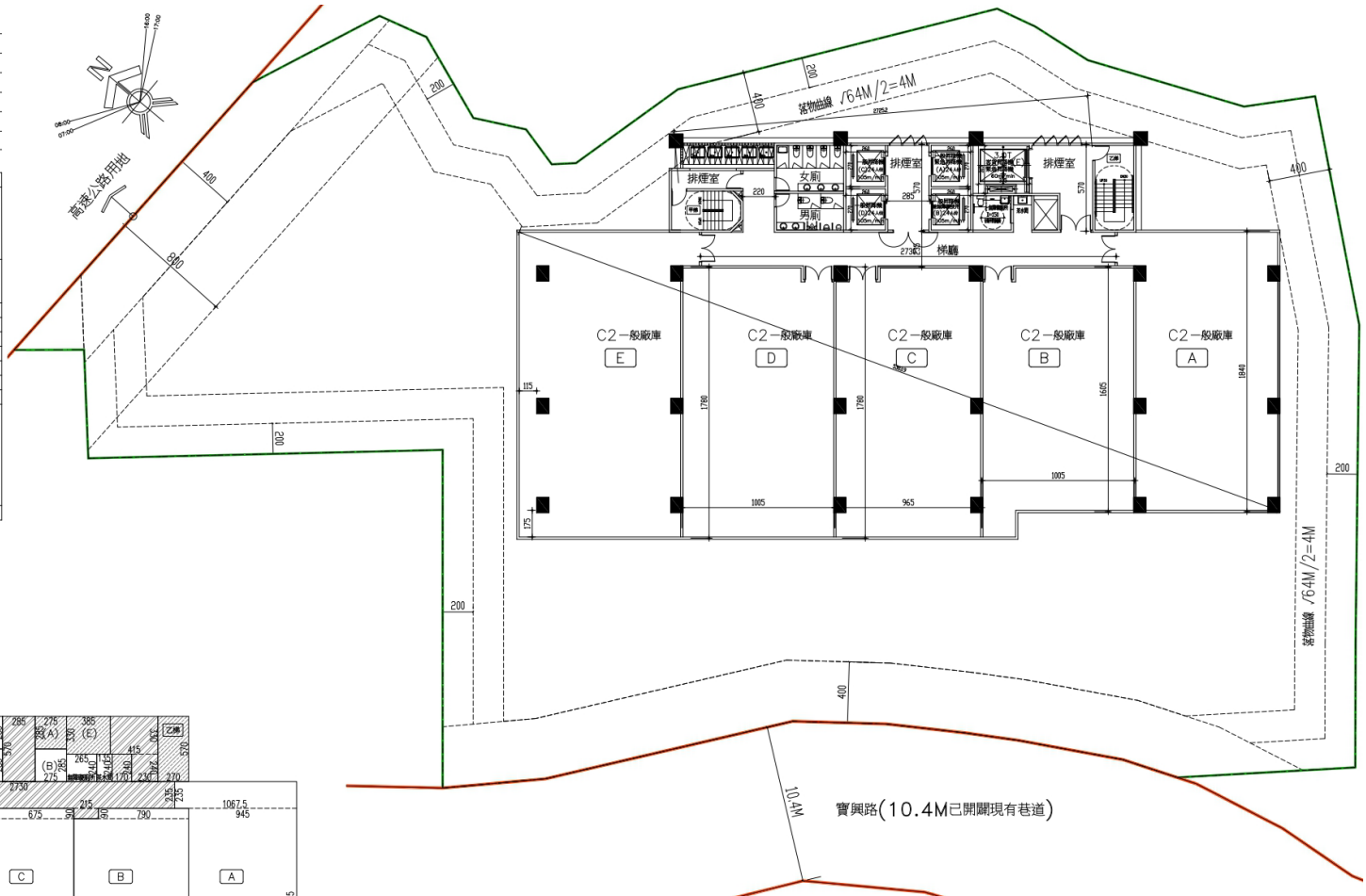
# 十三層平面圖

總樓地板面積：	1138.89	(詳面積計算表)
使用用途：	C2-一般廠庫	
免計容積部分：		
1. 梯廳：	115.02 ㎡	> 1138.89 * 10% = 113.89
	115.02	- 113.89 = 1.13 ㎡ (計入容積)
2. 第162條：	59.06 ㎡	
當層容積樓地板面積：	1138.89 - 115.02 - 59.06 + 1.13 = 965.94 ㎡	

空間名稱	計算式	面積	小計
A)	10.675x2.35+16.05x8.45	176.76	
B)	7.9x0.9+10.05x15.15+1.75x2.3	163.39	
C)	0.9x6.75+9.65x16.9	169.16	905.76
D)	7.9x0.9+16.9x10.05	176.96	
E)	2.35x11.975+10.75x17.8	219.49	
梯廳	4.05x2.0+0.9x5.05+27.3x2.35+0.9x2.15	79.55	
梯廳>2M	2.85x5.7	16.25	115.02
(E) 梯廳室	3.3x4.15+2.4x2.3	19.22	
(B) 一般昇降機	2.85x2.75	7.84	
(C) 一般昇降機	2.85x2.75	7.84	
(D) 一般昇降機	2.85x2.75	7.84	
男廁	2.55x4.55	11.60	
女廁	3.15x4.55	14.33	
卸除礙障所	2.65x2.4	6.36	
茶水間	2.4x1.35	3.24	
A) 緊急昇降機	2.85x2.75	7.84	
E) 緊急昇降機	3.85x3.3	12.71	
緊急昇降機	2.7x4.7	12.69	
緊急昇降機	5.7x2.7	15.39	59.06
緊急昇降機	4.7x1.35	6.35	
普通門	2.4x1.7	4.08	
總計			1138.89



高灘公路用地



面積計算圖 Scale:1/400

十三層平面圖

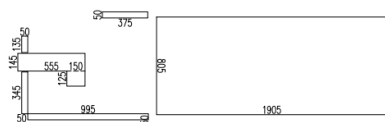
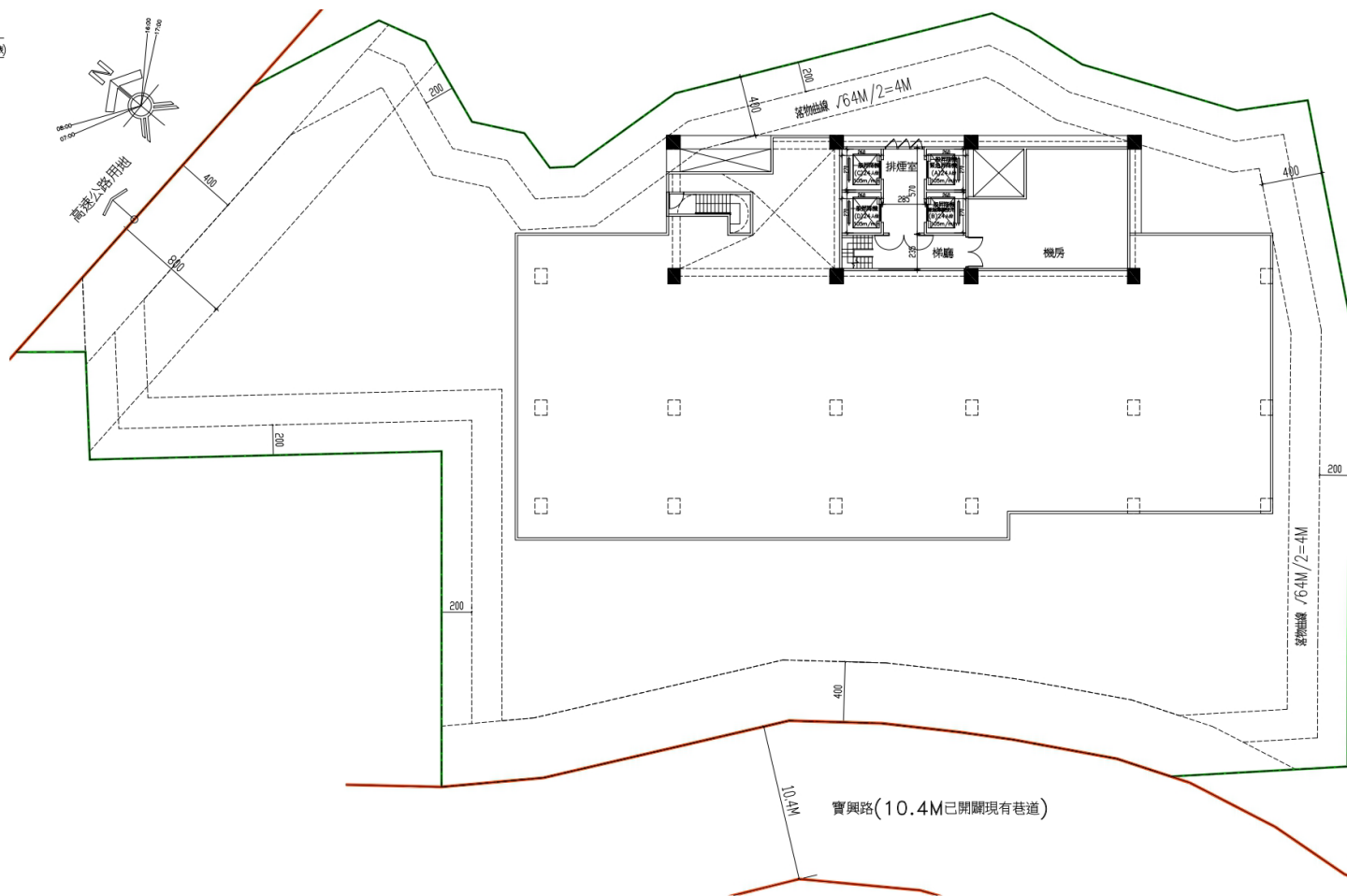
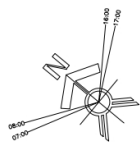
# 屋突一層平面圖

■ 樓地折面積：19.05x8.05+5.55x1.45+1.25x1.5+9.95x0.5+3.45x0.5  
+1.35x0.5+3.75x0.5=172.53㎡ (詳面積計算圖)

■ 加頂突出物水平的折面積檢討：  
(依據建築技術規則施工編制 條第3 款第1 目規定檢討)

建築面積：1367.01㎡

172.53㎡ < 1367.01㎡ \* 15% = 205.05㎡...OK



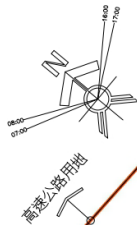
面積計算圖 Scale 1/400

屋突一層平面圖

# 屋突一至頂層平面圖

■屋突地積面積：19.05x8.05=153.35㎡

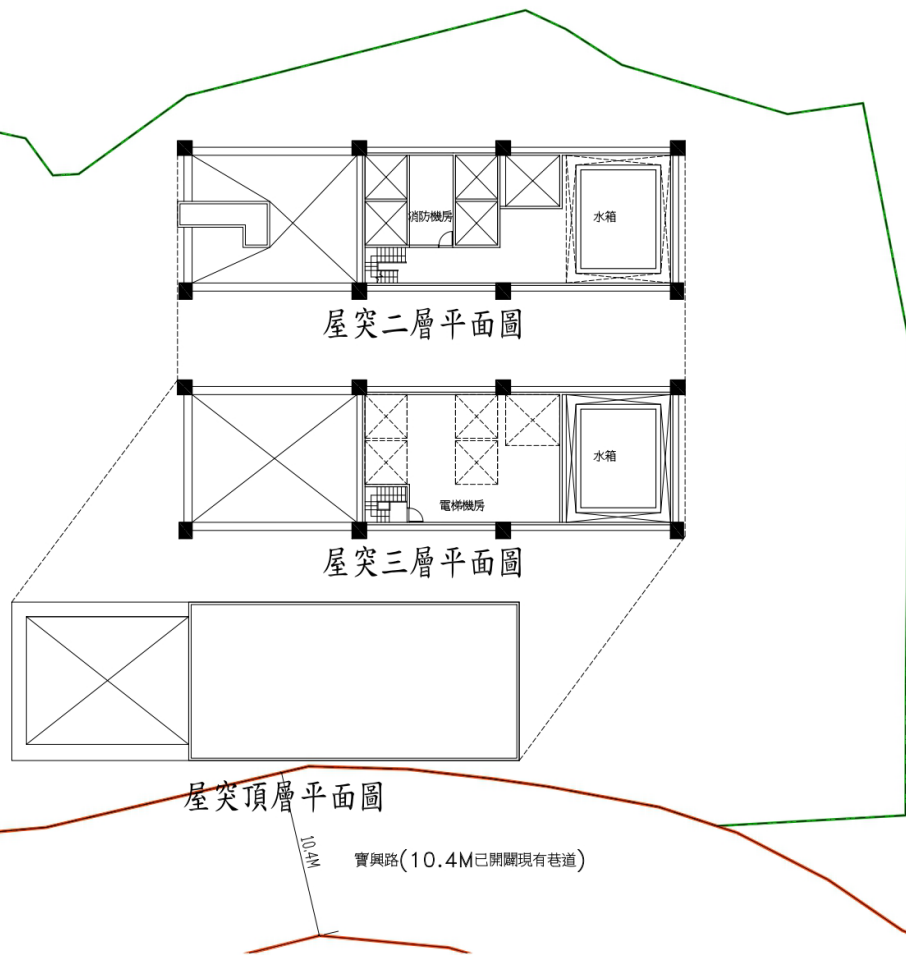
(前面積計算式)



高家公路用地



面積計算圖 Scale1/400



屋突二層平面圖

屋突三層平面圖

屋突頂層平面圖

10.4M

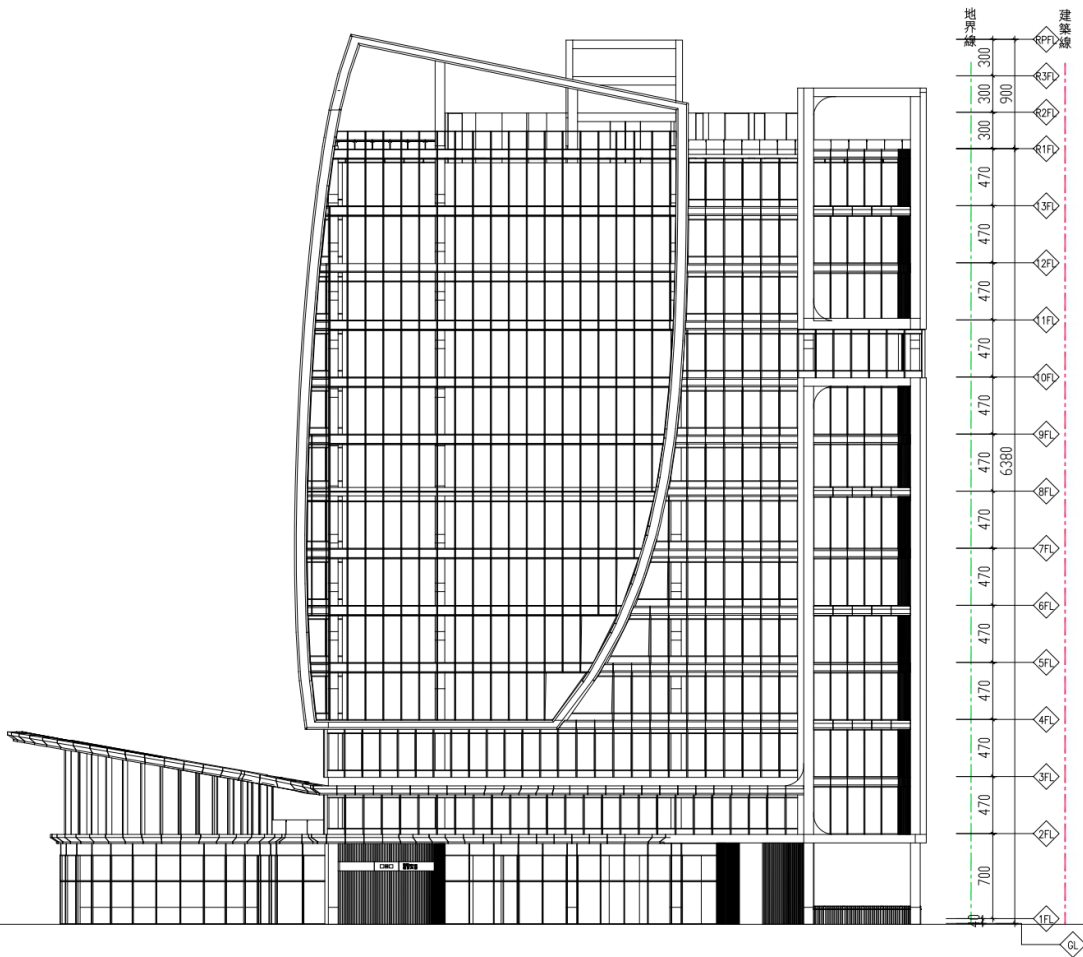
寶興路(10.4M已開闢現有巷道)

屋突二層、屋突三層、屋突頂層平面圖

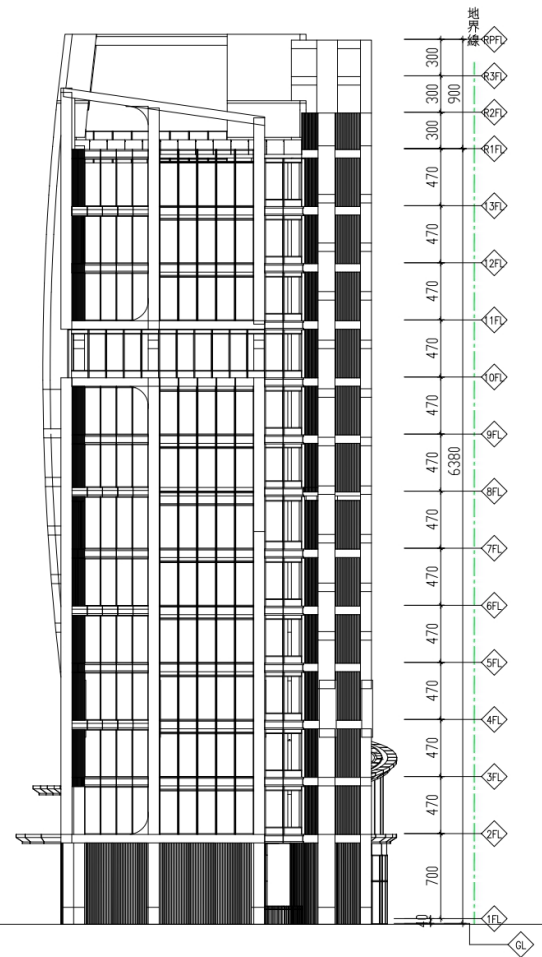


# 西南、東南向立面圖

建築線



西南向立面圖

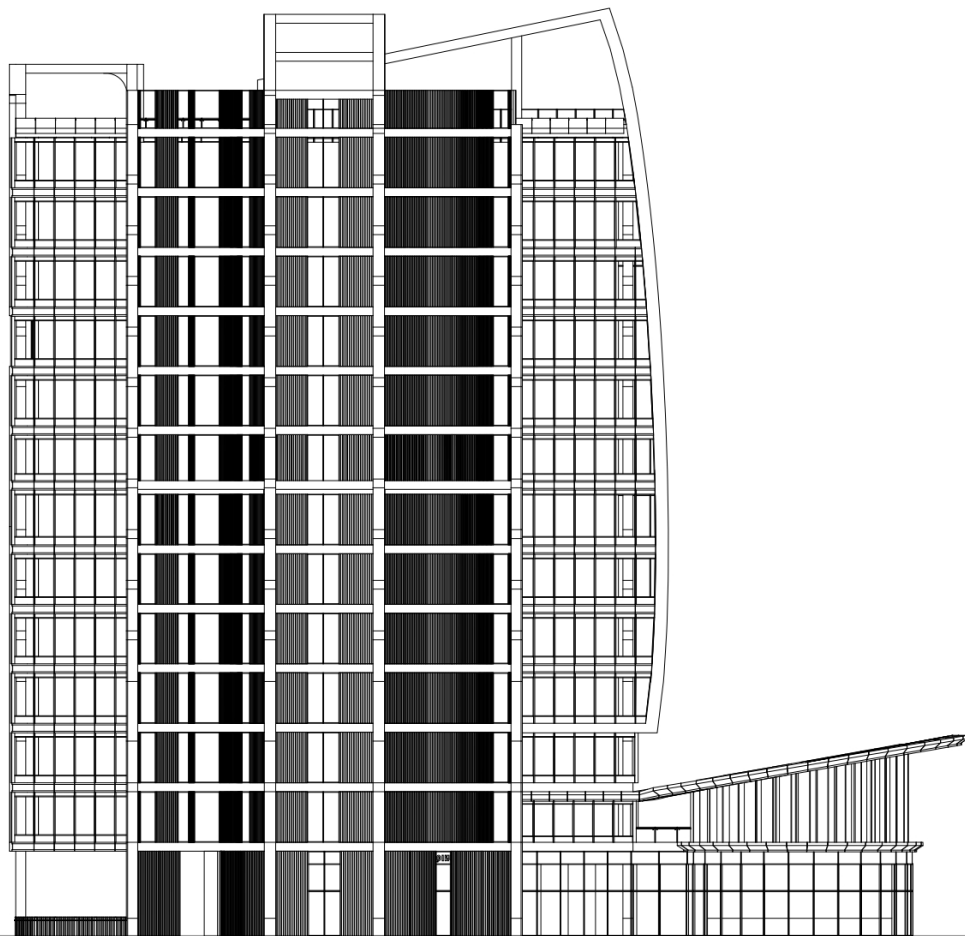


東南向立面圖

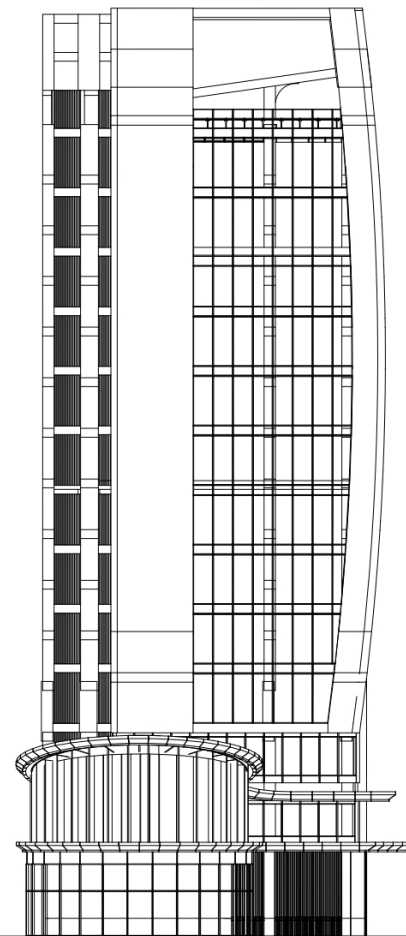
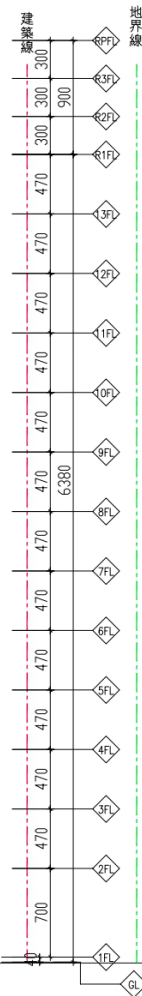
(圖面僅供參考，實際仍以核准之圖說為主)

# 東北、西北向立面圖

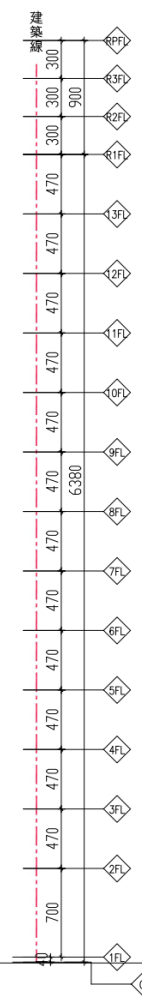
地界線



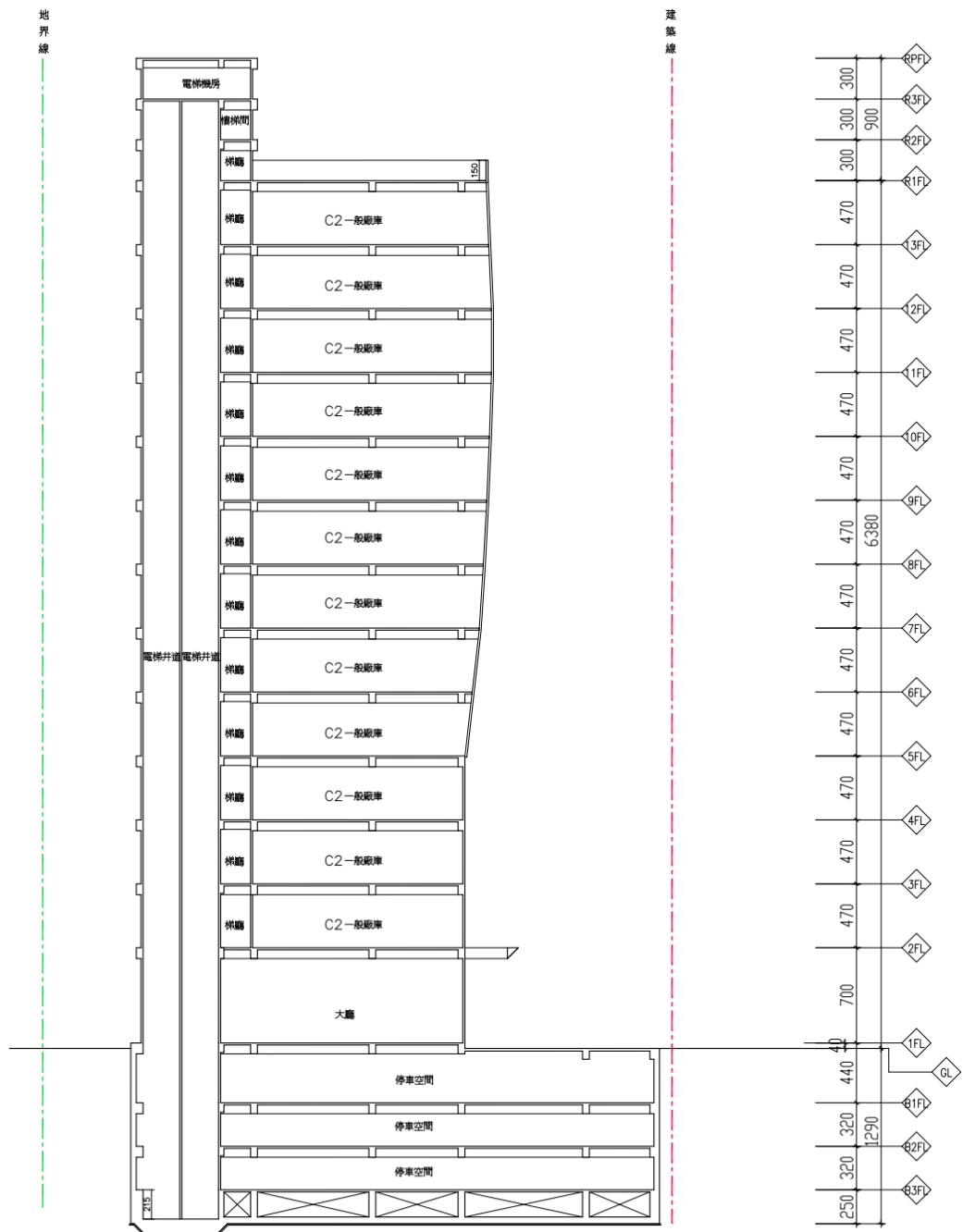
東北向立面圖



西北向立面圖



# 剖面圖



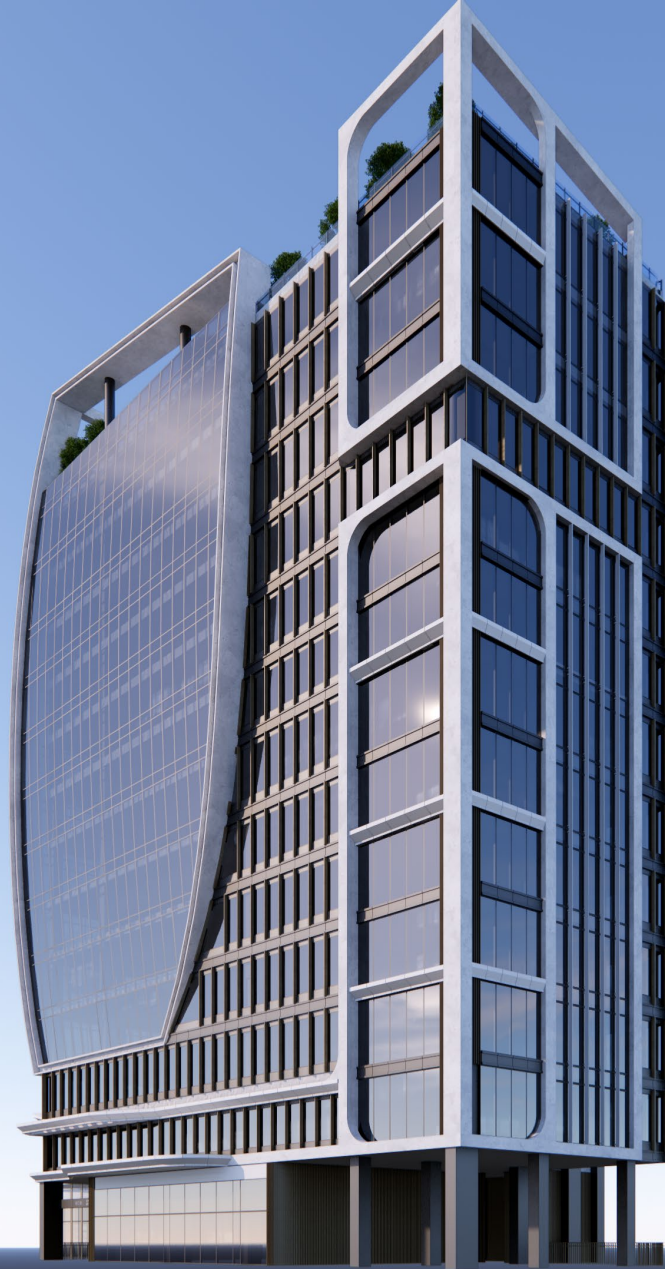
(圖面僅供參考，實際仍以核准之圖說為主)

# 透視圖及材質

- 鋁板
- 鋁窗系統



# 建築物日景透視圖



(圖面僅供參考，實際仍以核准之圖說為主)

# 建築物夜景透視圖



晚間 07:00~09:00



晚間 09:00~11:00



晚間 11:00~02:00



(圖面僅供參考，實際仍以核准之圖說為主)

# 建築物現況合成模擬圖



(圖面僅供參考，實際仍以核准之圖說為主)

# 景觀配置平面圖

## 植栽設計圖

喬木圖例表

類別	圖例	名稱	規格	數量
大喬木		光臘樹	H. 7m, W. 4m, φ. 18cm	8株
		楓香	H. 7m, W. 4m, φ. 18cm	10株
小喬木		樹木	H. 6m, W. 3m, φ. 15cm	7株

灌木、地被圖例表




圖例	名稱	規格	數量
	樹蘭, 斑葉五爪木, 日本女貞... 等	H. 20-120cm, W. 20-60cm	4.31.24 m <sup>2</sup>
	狐尾武竹, 麥門冬, 腎蕨...	H. 15-30cm, W. 15-30cm	233.96m <sup>2</sup>

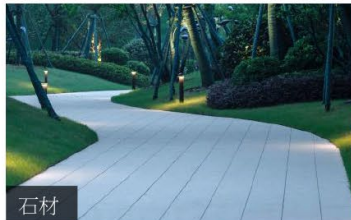




# 景觀鋪面設計

地面層鋪面設計圖

圖例	名稱
	地磚或石材(灰白色)
	高壓透水磚(深灰色)
	透水磚(灰色系)



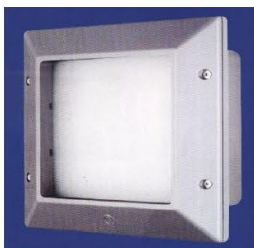
(圖面僅供參考，實際仍以核准之圖說為主)

# 景觀照明配置圖

## 景觀照明計畫及燈具配置圖

(一)照明計畫說明：

- 1.照明燈具以高燈及矮柱燈之選擇以不直接可見光源，採間接照明為主，降低城市眩光效應。
- 2.傍晚7點至晚間11點以全區照明為主；晚間11點至凌晨2點以景觀高燈、景觀矮燈為主；凌晨2點至凌晨5點以人行安全景觀高燈為主。
- 3.另響應政府節能減碳活動，多採用LED燈具，並可配合需求調整照明計畫。



車道燈 瓦數-60瓦  
光源種類-LED燈



景觀矮燈 瓦數-60瓦  
光源種類-LED燈



景觀高燈 瓦數-70瓦  
光源光束-6000  
光源種類-LED燈



**簡報結束**  
**敬請指教**